



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-23-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 31.05. ... 2022 г.

ДО

Г-Н С. Н.

Г-ЖА П. Н.

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06149.45.9, м. „Млечока“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-23/23.05.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-02-23/23.05.2022 г. за горесцитираният план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ. бр. 25/2003 г.), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ПУП-ПРЗ е части от ПИ с идентификатор 06149.45.9, м. „Млечока“ по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик да се присъединят към съседните ПИ с идентификатор 06149.45.30, за който е отреден УПИ I-1 „За градински център и офис“ и ПИ с идентификатор 06149.45.21, за който е отреден УПИ II-1 „За техническа инфраструктура“. Изработването на ПУП-ПРЗ е съгласно Решение на Общински съвет - Пазарджик № 200 от 30.09.2021 г., взето с Протокол № 10.

Имот с идентификатор 06149.45.30, представлява УПИ I-1 „За градински център и офис“, м. „Млечока“, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и площ от 2080 м².

Имот с идентификатор 06149.45.21, представлява УПИ II-1 „За техническа инфраструктура“, м. „Млечока“, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“ и площ от 146 м².

Имот с идентификатор 06149.45.9, м. „Млечока“ е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“ и площ от 17030 м².

Съгласно скица-проект за част от ПИ с идентификатор 06149.45.9, представляваща поземлен проектен имот 06149.45.26 се предвижда трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид озеленени площи“ и площ от 1318 м².

Съгласно скица-проект за част от ПИ с идентификатор 06149.45.9, представляваща поземлен проектен имот 06149.45.19 се предвижда трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“ и площ от 432 м².

С плана за регулация се обособяват съответно два нови УПИ I-26,30 „За градински център и офис“ /ПИ 06149.45.30 и проектен ПИ 06149.45.26/ и УПИ II-19,21 „За техническа инфраструктура“ /ПИ 06149.45.21 и проектен ПИ 06149.45.19/ и регулационните линии по границите с ПИ 06149.45.14 (селскостопански път) и ПИ 06149.45.12 (селскостопански път) се разполагат на 2 м навътре в имота за бъдещо разширение на обслужващите пътища.

С плана за застрояване се ситиуира свободно стоящо застрояване, при показатели за Предимно производствена устройствена зона: П застр. – 80%, П озел. – 20% и Кинт. – от 2,5.

Достъпът до УПИ I-26,30 „За градински център и офис“ ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ с идентификатор 06149.45.14 и от селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ с идентификатор 06149.45.12.

Достъпът до УПИ II-19,21 „За техническа инфраструктура“ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 06149.45.12 /селскостопански, горски, ведомствен път/.

В имота има изградено съществуващо водоснабдяване и електроснабдяване.

С горедитирания ПУП-ПРЗ се цели да се обособи УПИ I-26,30 „За градински център и офис“ /ПИ 06149.45.30 и проектен ПИ 06149.45.26/ и УПИ II-19,21 „За техническа инфраструктура“ /ПИ 06149.45.21 и проектен ПИ 06149.45.19/ и **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на процедура по екологична оценка**, регламентирана с глава шеста, раздел II от *Закона*.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на повече от 6,43 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (плана е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ и другите близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното изготвяне на план/програма за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06149.45.9, м. „Млечока“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния

орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

