



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-02-2293 ...

гр. Пазарджик, ... 27.06 ... 2017 г.

ДО

Г-ЖА * * *

ПЪЛНОМОЩНИК НА „МЕГА ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Частично изменение (ЧИ) на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, местност „Дълбоки дол“, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-2293/21.06.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО * * *

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-02-2293/21.06.2017 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно ЧИ на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, в землището на град Велинград, община Велинград, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Частичното изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, в землището на град Велинград, община Велинград, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, в землището на град Велинград, община Велинград, възложителят предвижда обединяване на УПИ I-3 с част от УПИ II-4 и част от поземлен имот (ПИ) № 145066, в един общ УПИ I 31,52 – „ЖС – апартаментен тип, хотел, търговия и услуги“ с площ 4225 м².

Една част от УПИ II – 4, с площ 76 м² ще се образува в нов УПИ II – 52 „За паркинг“, а друга част от УПИ II – 4 и част от ПИ № 145008 ще образуват нова улица с дължина 6 м.

С горесцитираното частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, в землището на град Велинград, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотите, предмет на частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, в землището на град Велинград, не попадат в границите на защитени

територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, в землището на град Велинград, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, в землището на град Велинград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, в землището на град Велинград и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-3 и II-4, в землището на град Велинград или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик