



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-02-2213 ...

гр. Пазарджик, ... 30.06 ... 2017 г.

ДО

Г-Н НЕВЕН ДИЛКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „НЕТЕРА“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „АНДРЕЙ САХАРОВ“ № 20 А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на телекомуникационен център с обслужваща сграда, съоръжения и антенно поле за сателитни антени – „Телепорт Виноградец“ в ПИ № 231016 и ПИ № 231082, местност „Красови ливади“, в землището на село Виноградец, община Септември, област Пазарджик и свързания с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на имотите и отреждането им в УПИ I-16 и УПИ II-82 – за телекомуникационен център, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-2213/15.06.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИЛКОВ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-02-2213/15.06.2017 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот № 231016 и имот № 231082, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на телекомуникационен център в ПИ № 231016 и ПИ № 231082, м. „Красови ливади“ землище с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик с обща площ на имотите 20.827 дка. За реализация на ИП възложителят предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя с цел отреждане на две нови УПИ – та: I-16 и УПИ II-82 – за телекомуникационен център. В новообразуваните УПИ-та ще бъдат разположени сателитни антени с оборудване към тях – обслужваща сграда, генератори, контейнери, кабинка за охрана. Обслужващата сграда на сателитните антени е Телепорт на два етажа, със застроена площ до 500 м².

Поземлените имоти № 231016 и № 231082 попадат в предимно производствена устройствена зона (Пп) от действащия ОУП на община Септември. Към датата на издаване на настоящето писмо в РИОСВ – Пазарджик е внесено уведомление от община Септември, с вх. № КД-01-2625/19.06.2017 г., за изменение на действащия ОУП.

Пътният достъп, до обекта в новообразуваните УПИ-та, ще се осъществява по полски път ПИ № 229 и ПИ № 231102, свързващ третокласния път № 8402 с ПИ № 231082 чрез път IV – ПИ 000569 граничещ с имота.

За охранване на имотите с Ел. и ВиК мрежи, възложителят ще изготви парцеларни планове въз основа на становища от съответните експлоатационни дружества.

Отпадъците формиран при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 3,77 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот № 231016 и имот № 231082, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 231016 и ПИ № 231082, местност „Красови ливади“, в землището на село Виноградец, община Септември, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързания с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

