



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-22-13.....

гр. Пазарджик, 05.12...... 2019 г.

ДО

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

Относно: Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за обект: Частично изменение на План за регулация (ЧИ на ПР) за УПИ VII – за минерален извор, кв. 9, по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-22/21.11.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-22/21.11.2019 г. за горесцитирания ПУП-ПР за ЧИ на ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПР за ЧИ на ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с процедура по учредяване на санитарно охранителна зона (СОЗ) и обособяване на имот определящ пояс 1 на сондаж № 2 се предвижда изработването на ПУП-ПР за ЧИ на ПР, като на мястото на УПИ VII – за минерален извор се обособят два нови урегулирани имота – УПИ XI – за минерален извор и УПИ XII – за озеленяване. Площта на новообразуваните имоти е съответно 69.2 м² и 77 м².

СОЗ на находището на минерална вода „Варвара“ е определена със Заповед № РД-677/24.11.2016 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно горесцитираната заповед сондаж № 2 е с координати в система 1970:

X 4541195.218

Y 8564811.244

Така заявления ПУП-ПР за ЧИ на ПР не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПР за ЧИ на ПР, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0001386 „Яденица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони с Решение № 661 на Министерски съвет от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/23.10.2007 г.).

Имотът, предмет на ПУП-ПР за ЧИ на ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-782(1)/02.12.2019 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ПУП-ПР за ЧИ на ПР е **допустим** от гледна точка на постигане целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на изискванията посочени в становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ПУП-ПР за ЧИ на ПР, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПР за обект: ЧИ на ПР за УПИ VII – за минерален извор, кв. 9, по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПР за ЧИ на ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПР за ЧИ на ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-782(1)/02.12.2019 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

