



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № МД-02-22-(2)..

гр. Пазарджик, 27.05.... 2022 г.

ДО

Г-НА

Д

А

Г-ЖА Т

Б

А

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за „ПУП – Изменение на ПР и ПЗ за ПИ с идентификатор 23457.5.719, м. „Татар Екин“ по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: А Д А и Т Б А внесено с вх. № ПД-02-22/12.05.2022 г. и допълнителна информация от 13.05.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-22/12.05.2022 г. и допълнителна информация от 13.05.2022 г. за горесцитираният ПУП – Изменение на ПР и ПЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП – Изменение на ПР и ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 23457.5.719 представлява УПИ XVI-20, м. „Татар Екин“, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За стопански двор и площ от 4932 м².

Предмет на ПУП- Изменение на ПР и ПЗ за ПИ с идентификатор 23457.5.719, с НТП – за стопански двор, представляващ парцел XVI-20 в бивш стопански двор на ТКЗС, м. „Татар Екин“, по КККР на с. Драгор, с оглед за имота да се обособи УПИ XVI-719, с отреждане „Производствена дейност, търговия и услуги, ФЕЦ“ и да се предвиди свободно стоящо застрояване, при показатели за предимно производствена устройствена зона (Пп). Изработването на ПУП-ПР и ПЗ е разрешено на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6, във връзка с ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със заповед на кмета на Община Пазарджик и становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 83/03.05.2022 г.

Инвестиционната дейност предвижда монтиране на ФЕЦ с мощност 1000 kW на площ от 4100 м² от имота. Фотоволтаичните панели ще бъдат разположени на терена.

Имотът ще бъде присъединен към съществуващата електроразпределителна мрежа на експлоатационното дружество.

С горесцитирания ПУП-ПР и ПЗ се цели да се обособи УПИ XVI-719, с отреждане „Производствена дейност, търговия и услуги, ФЕЦ“ в урбанизирана територия и **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на

Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона.

Имотът – предмет на ПУП – Изменение на ПР и ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0,60 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП – Изменение на ПР и ПЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният ПУП – Изменение на ПР и ПЗ за ПИ с идентификатор 23457.5.719, м. „Татар Екин“ по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП – Изменение на ПР и ПЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП – Изменение на ПР и ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

