



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-ОЗ-22-11.....

гр. Пазарджик, 30.03..... 2023 г.

ДО

Г-Н СЕРБОЖА ЛАЗАРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО

С. ЛЕСИЧОВО, ОБЩ. ЛЕСИЧОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „НИКОЛА ЧОЧКОВ“ № 11-13

На Ваш изх. № 001-МО-15/27.03.2023 г.

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) № 601033, м. Лъката в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-22/27.03.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление за горещитирания ПУП-ПР, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предложеният проект за ПУП-ПР е изготвен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), и в съответствие с Решение № 471/28.02.2023 г., взето с Протокол № 58 на Общински съвет Лесичово.

ПИ № 601033, м. Лъката в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово е обособен и ползващ се като „Кът за краткотраен отдих“. Върху терена са поставени преместваеми съоръжения – беседки, пейки, маси за пикник, кошчета за боклук.

С плана за регулация се цели урегулиране на ПИ № 601033, с площ 14,779 дка и промяна предназначението му от „нива“ за „озеленяване“. Обособява се нов УПИ I – Озеленяване, м. Лъката по имотните граници на ПИ № 601033 по КВС на с. Лесичово. Достъпът до УПИ се осъществява от третокласен път от републиканската пътна мрежа на с. Лесичово – с. Калугерово, ПИ № 000327, преминаващ северно от имота.

С проекта за ПУП-ПР, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

ПУП-ПР не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ПУП-ПР не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на повече от 6.36 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПР заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ПР за промяна предназначението на ПИ № 601033, м. Лъката в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

