



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-02-2007-11/.....

гр. Пазарджик, 18.06. 2018 г.

ДО
Г-Н К.

Р

Относно: Проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 014095 м. „Ашлик“ в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на пътен достъп до ПИ № 014095, с уведомление с вх. № ПД-02-2007/07.06.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Р

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-2007/07.06.2018 г. за горесцитираните ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С Решение № 959 от 27.04.2018 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – гр. Септември е разрешил изработването на Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ № 014095, м. „Ашлик“ в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Същият е предназначен за провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 014095 с начин на трайно ползване „нива“ за обект „Жилищно строителство“.

За ПИ № 014095 с площ 1,708 дка се предвижда да бъдат обособени 4 урегулирани поземлени имота (УПИ) „За жилищно строителство“, като 3 от тях с площ от по 0,400 дка, а 1 с площ 0,508 дка.

За обслужването на имота се предвижда изготвянето на ПУП-ПП за определяне на трасе на пътен достъп от улица с осови точки 40-41 в регулацията на с. Ковачево, през общински ПИ № 000240 (пасище, мера) и ПИ № 000268 (напоителен канал), м. „Алишик“ в землището на с. Ковачево до ПИ № 014095.

С решение № 960 от 27.04.2018 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – гр. Септември е дал предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп и с Решение № 961 от 27.04.2018 г. е разрешил изработването на проект за ПУП-ПП за трасе на пътен достъп до имот ПИ № 014095 за промяна предназначението на ПИ № 000240 и ПИ № 000268, м. „Алишик“ в землището на с. Ковачево, свързващ улица с осови точки 40-41 по плана на с. Ковачево с имот № 014095, собственост на възложителя.

С проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ за ПИ № 014095 м. „Ашлик“ в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик и ПУП-ПП за трасе на пътен достъп до ПИ № 014095 е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

