



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-2003-11

гр. Пазарджик, 12.06.2018 г.

ДО

Г-Н АНГЕЛ ЖЕЛЯЗКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „БИОВЕТ“ АД

4550 ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ПЕТЪР РАКОВ“ № 39

На Ваш № 2730/30.05.2018 г.

Относно: Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I-4.624 „за ел. подстанция“ и УПИ II-4.625 „за енергийни и технически съоръжения“, кв. 164 А, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-2003/31.05.2018 г. от „Биовет“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЯЗКОВ,

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-02-2003/31.05.2018 г. за горесцитираният проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за частично изменение на ПУП-ПРЗ предвижда изменение на отреждането и площта на УПИ I-4.624 „за ел. подстанция“, с площ 10 906 м² и УПИ II-4.625 „за енергийни и технически съоръжения“, с площ 1 841 м², кв. 164 А, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, които са разгледани в Доклада по ОВОС за ИП „Изграждане на завод за производство на фармацевтични продукти и фуражни добавки“, в имот с идентификатор 56277.503.283, местност „Широки ливади“, по кадастралната карта на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик и одобрени с издаденото Решение по ОВОС № 3-3/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен съгласно Заповед № 299/25.04.2018 г. на кмета на Община Пещера, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и становище № 30-51-18#1/25.04.2018 г. на главен архитект на Община Пещера.

Предмет на частично изменение на ПУП-ПРЗ е промяна на преотреждането на съществуващите УПИ I-4.624 „за ел. подстанция“ (образуван от поземлен имот с идентификатор 56277.4.624 по КKKP на гр. Пещера) и УПИ II-4.625 „за енергийни и технически съоръжения“ (образуван от поземлен имот с идентификатор 56277.4.625 по КKKP на гр. Пещера).

С проектната част на плана за регулация (ПР) от УПИ I-4.624 „за ел. подстанция“ и УПИ II-4.625 „за енергийни и технически съоръжения“ се обособяват новопроектирани: УПИ I-4.653 „за ел. подстанция и енергийни съоръжения“, с площ 5 089 м² и УПИ II-4.654 „за складова и производствена дейност“, с площ 7659 м², м. „Широките ливади“, по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

С проектната част на плана за застрояване (ПЗ) за новопроектираните УПИ I-4.653 „за ел. подстанция и енергийни съоръжения“ и УПИ II-4.654 „за складова и производствена дейност“ се предвижда средно свободно застрояване и устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) с устройствени показатели: максимална височина на застрояване до 15 м, Пзаст. до 80%, Позел. – мин. 20% и Кинт - 2.5 за устройствена зона.

За новопроектирания УПИ II-4.654 „за складова и производствена дейност“ е предвидена нова самостоятелна отбивка от републиканския път III-377 за Брацигово.

С горесцитираното изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на преотреждането на съществуващите УПИ I-4.624 „за ел. подстанция“ (образуван от поземлен имот с идентификатор 56277.4.624 по КKKP на гр. Пещера) и УПИ II-4.625 „за енергийни и технически съоръжения“ (образуван от поземлен имот с идентификатор 56277.4.625 по КKKP на гр. Пещера) и обособяване на новопроектирани: УПИ I-4.653 „за ел. подстанция и енергийни съоръжения“, с площ 5 089 м² и УПИ II-4.654 „за складова и производствена дейност“, с площ 7659 м², м. „Широките ливади“, по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не представлява изменение и разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС на обект или дейност, одобрени с Решение по ОВОС № 3-3/2017 г., от което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- С настоящия проект за изработване на ПУП-ПРЗ не се предвижда изменение (увеличение/намаление) на площта на ИП: „Изграждане на завод за производство на фармацевтични продукти и фуражни добавки“, в имот с идентификатор 56277.503.283, местност „Широки ливади“, по кадастралната карта на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрено с Решение по ОВОС № 3-3/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, т.к. новообразуваните УПИ I-4.653 „за ел. подстанция и енергийни съоръжения“, с площ 5 089 м² и УПИ II-4.654 „за складова и производствена дейност“, с площ 7659 м², м. „Широките ливади“, по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик са част от имотите, предмет на горесцитираното ИП.
- Измененията (предвиждани с проекта на ПУП-ПРЗ за промяна на отреждането на съществуващите УПИ I-4.624 „за ел. подстанция“ и УПИ II-4.625 „за енергийни и технически съоръжения“ и обособяването на новопроектираните УПИ I-4.653 „за ел. подстанция и енергийни съоръжения“, с площ 5 089 м² и УПИ II-4.654 „за складова и производствена дейност“, с площ 7659 м², м. „Широките ливади“, по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик) не водят до промяна на параметрите и технологичните процеси на одобреното ИП и не е свързано с увеличение на капацитета на завода за производство на фармацевтични продукти и фуражни добавки, складовата дейност или електрическата подстанция, одобрени с Решение по ОВОС № 3-3/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предвид горепосоченото, проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка.

Площадката – предмет на изменението на ПУП – ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1.27 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I-4.624 „за ел. подстанция“ и УПИ II-4.625 „за енергийни и технически съоръжения“, кв. 164 А, по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на изменение на ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик



