



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02 - 2001

гр. Пазарджик, 13.06. 2017 г.

ДО

Г-ЖА ***

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ XIII - „За жилище и заведение за празненства“ кв. 198 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-2001/01.06.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-02-2001/05.06.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ***

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-2001/01.06.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-02-2001/05.06.2017 г. за ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ предвижда:

- Да се обединят трите имота: УПИ XIII - общ., УПИ XIV - общ. и УПИ XV - общ. в кв. 198 по плана на с. Мало Конаре, като за трите имота се обособява един общ УПИ XIII - „За жилище и заведение за празненства“.
- Устройствозната зона, в която участва УПИ XIII – „За жилище и заведение за празненства“ е Жм – „Жилищна зона с малка височина и плътност“ и се предвижда нискоетажно, свободно стоящо застрояване.

Така заявеният ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПРЗ на УПИ XIII - „За жилище и заведение за празненства“ кв. 198 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

