



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-02-20-(2).....

гр. Пазарджик, 11.04..... 2023 г.

ДО

„ЕТНО“ ЕООД

ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за Частично изменение (ЧИ) на Подробен устройствен план – Плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.940 /УПИ XVIII/, кв. 178 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „Етно“ ЕООД, внесено с вх. № ПД-02-20/21.03.2023 г. и допълнителна информация от 22.03.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ЧИ на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имотът с идентификатор 10450.502.940 /УПИ XVIII/, кв. 178 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е в регулацията на гр. Велинград и представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, с площ от 2185 м². В имота има съществуваща 5 етажна сграда с идентификатор 10450.502.940.3, функционално предназначение: Здравно заведение и застроена площ 1122 м².

Предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ е промяна отреждането урегулирания поземлен имот от УПИ XVIII „Център за КОО, търговия, услуги и отдих“ на УПИ XVIII-940 „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация“ в кв. 178 по КKKP на гр. Велинград.

С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване със задължителна линия на застрояване, като се запазва съществуващото в имота застрояване. Устройствозната зона е „ООБ“ с показатели: етажност (височина в м) (4-12), Пзастр. – 80%, Позел. – 20%, Кинт – 1.2.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ се цели промяна отреждането на урегулирания поземлен имот от УПИ XVIII „Център за КОО, търговия, услуги и отдих“ на УПИ XVIII-940 „Специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация“ в кв. 178 по КKKP на гр. Велинград и **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона**.

Имотът – предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2,65 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ЧИ на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното Частично изменение на Подробен устройствен план – Плана за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 10450.502.940 /УПИ XVIII/, кв. 178 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

