



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-20-61.....

гр. Пазарджик, 03.04... 2024 г.

ДО

„НУЕВА ТРЕЙДИНГ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЕЛА“, № 7А

Относно: ПУП-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XII-105, За производство на опаковки от велпапе /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.21.105 по КККР/ и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.106, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-02-20/27.03.2024 г. от „Нуева Трейдинг“ ООД

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.106 попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-105, За производство на опаковки от велпапе /поземлен имот с идентификатор 55155.21.105 по КККР/ и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.106, м. „Малък Якуб“ по КККР на неурбанизираната територия на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, е изготвен в съответствие с Решение № 171 от 29 юни 2023 г., взето с Протокол № 7 на Общински съвет – Пазарджик на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ и по реда на чл. 67а от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация за УПИ XII-105, За производство на опаковки от велпапе /поземлен имот с идентификатор 55155.21.105 по КККР/ и ПИ с идентификатор 55155.21.106 по КККР, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, се предвижда обединяването им съгласно чл. 67а от ППЗОЗЗ. Обособява се нов XII-105, 106, За производство на опаковки от велпапе за сметка на ПИ с идентификатор 55155.21.105 по КККР и ПИ с идентификатор 55155.21.106 по КККР, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване за новообособеният УПИ XII-105, 106, За производство на опаковки от велпапе за сметка на поземлен имот с идентификатор 55155.21.105 по КККР и поземлен имот с идентификатор 55155.21.106 по КККР, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик се предвижда свързано и свободно стоящо застрояване при показатели отговарящи на устройствена зона „Смф“- П.застр.80%, мин.озел.пл.20%, Н<15м., Кинт 3.

Съгласно ОУП на община Пазарджик, одобрен с Решение 222, взето с Протокол № 14 от 27.11.2020 г. на Общински съвет - Пазарджик, ПИ с идентификатор 55155.21.106, попада в територия с допустима промяна на предназначението, с параметри за устройствена зона „Смф“.

В рамките на новообразувания УПИ XII-105,106, За производство на опаковки от велпапе ще се изгради нова допълнителна производствена сграда — хале, в която ще бъдат инсталирани машини за производство на изделия от велпапе. Изделията, които ще се произвеждат, ще бъдат различни видове опаковки: кашони, разделителни щайги и др.

С проекта за изменение ПУП-ПРЗ за УПИ XII-105, За производство на опаковки от велпапе /ПИ с идентификатор 55155.21.105 по КККР/ и промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 55155.21.106, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ и имот 55155.21.106, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0,59 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ за УПИ XII-105, За производство на опаковки от велпапе – (ПИ с идентификатор 55155.21.105) и промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 55155.21.106, м. „Малък Якуб“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

