



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *112-02-192*

гр. Пазарджик, ... *18.01*, 2018 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР МИРОЛЮБОВ СТОЛАРСКИ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ДМС ГРУП“ ЕАД
ГР. СОФИЯ, Р-Н „ВИТОША“
УЛ. „МАТИ БОЛГАРИЯ“ № 8

Относно: Проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПЧИ на ПРЗ) на обект: УПИ I (поземлен имот (ПИ) № 047060), местност „Еловата“, по КВС на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-192/15.01.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЛАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-192/15.01.2018 г. за горещитираното ПЧИ на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПЧИ на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проекта предвижда частично изменение на ПРЗ за УПИ I (ПИ 047060) с площ 4285 м². Имотът е част от парцеларния план на „Овчарник № 2“ в местност „Еловата“, по КВС на с. Кръстава. За сметка на УПИ I ще се отреди нов УПИ I₆₀ – „за Отглеждане на животни“ с площ 4285 м².

С плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващите сгради, както и ново застроително петно – свободно застрояване и спазване на всички нормативни отстояния от съседните имоти. Параметрите на застрояване са: плътност – 80%, Кинг = 2.0, етажност – до два етажа (10 м.). Устройствената зона е „Пп“ (Предимно производствена).

Методът, по който ще се отглеждат животните в новообразувания УПИ I₆₀ – „за Отглеждане на животни“ ще бъде екстензивен – оборно пасищен.

С горещитирания ПЧИ на ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение (ИП) от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на настоящия ПЧИ на ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи - Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.85 км.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни, разглежданият УПИ I (ПИ № 047060), местност „Еловата“, по КВС на с. Кръстава, общ. Велинград, попада в устройствена зона „Терени с допустима смяна на предназначението“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ПЧИ на ПРЗ, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПЧИ на ПРЗ на обекти: УПИ I (ПИ № 047060), местност „Еловата“, по КВС на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПЧИ на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПЧИ на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

