



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-02-191

гр. Пазарджик, ... 18.01 2018 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР МИРОЛЮБОВ СТОЛАРСКИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ДМС ГРУП“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, Р-Н „ВИТОША“

УЛ. „МАТИ БОЛГАРИЯ“ № 8

Относно: Проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПЧИ на ПРЗ) на обекти: УПИ I, II, III, IV и V (поземлени имоти (ПИ) №№ 047061, 047062, 047063, 047064, 047065), местност „Еловата“, по КВС на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-191/15.01.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЛАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-191/15.01.2018 г. за горесцитираното ПЧИ на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПЧИ на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проекта предвижда частично изменение на ПРЗ за УПИ I (ПИ 047061) с площ 475 м², УПИ II (ПИ 047062) с площ 795 м², УПИ III (ПИ 047063) с площ 8065 м², УПИ IV (ПИ 047064) с площ 5241 м², УПИ V (ПИ 047065) с площ 1565 м². Имотите са част от парцеларния план на „Овчарник № 3“ в местност „Еловата“, по КВС на с. Кръстава. За сметка на УПИ I, II, и III ще се образува нов УПИ I – „за Отглеждане на животни“ с площ 9289 м² и площ „за ведомствен път“ – 46 м² предвидена за уширение на съществуващия път а УПИ IV и V ще се отреди „за Отглеждане на животни“ с площ съответно 5241 м² и 1565 м².

С плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващите сгради, както и ново застроително петно – свободно застрояване и спазване на всички нормативни отстояния от съседните имоти. Параметрите на застрояване са: плътност – 80%, Кинт = 2.0, етажност – до два етажа (10 м.). Устройствената зона е „Пл“ (Предимно производствена).

Методът, по който ще се отглеждат животните в новообразувания УПИ I – „за Отглеждане на животни“, УПИ IV – „за Отглеждане на животни“ и УПИ V – „за Отглеждане на животни“, ще бъде екстензивен – оборно пасищен.

С горесцитирания ПЧИ на ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение (ИП) от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за*

опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на настоящия ПЧИ на ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотите отстоят на не по-малко от 4.19 км.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни, разглежданите УПИ I, II, III, IV и V (ПИ №№ 047061, 047062, 047063, 047064, 047065), местност „Еловата“, по КВС на с. Кръстава, общ. Велинград, попадат в устройствена зона „Терени с допустима смяна на предназначението“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ПЧИ на ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения ПЧИ на ПРЗ на обекти: УПИ I, II, III, IV и V (ПИ №№ 047061, 047062, 047063, 047064, 047065), местност „Еловата“, по КВС на с. Кръстава, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПЧИ на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПЧИ на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

