



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *ПД-02-19-(2)*

гр. Пазарджик, ... *29.03* ... 2023 г.

ДО

Г-Н В

И

Д

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за Подробен устройствен план – Плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на УПИ XLIV-71 склад за дърва, въглища, черни и цветни метали, УПИ LXX-71 за производствена дейност и УПИ LXXI-71 за производствена дейност и търговия, съставляващи ПИ с идентификатори 66559.9.60, 66559.9.61 и 66559.9.62, м. Синия мост по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: В. И. Д. внесено с вх. № ПД-02-19/21.03.2023 г. и допълнителна информация от 22.03.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 66559.9.60 представлява УПИ XLIV-71 склад за дърва, въглища, черни и цветни метали, м. Синия мост, с. Синитово и е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база и площ от 1187 м².

Имот с идентификатор 66559.9.61 представлява УПИ LXX-71 за производствена дейност, м. Синия мост, с. Синитово и е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база и площ от 1001 м².

Имот с идентификатор 66559.9.62 представлява УПИ LXXI-71 за производствена дейност и търговия, м. Синия мост, с. Синитово и е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За складова база и площ от 1000 м².

Настоящият проект за ПУП- изменение на ПРЗ е в обхват УПИ XLIV-71 склад за дърва, въглища, черни и цветни метали, УПИ LXX-71 за производствена дейност и УПИ LXXI-71 за производствена дейност и търговия, в м. Синия мост (Стопански двор) на с. Синитово, с оглед за сметка на трите УПИ да се обособи един нов УПИ XLIV-60,61,62 с отреждане за „ФЕЦ“. С плана за застрояване се предвижда свободно застрояване с етажност – 3 (10 м). Устройствовата зона е „Пп“ с показатели: Пзастр. – 80%, Позел. – 20%, Кинт – 2.5.

Със Становище, изх. № 18/20.02.2023 г. на главен архитект на Община Пазарджик, ведно със Заповед на кмета на Община Пазарджик въз основа на чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с ал. 1 от Закона за устройството на територията (ЗУТ) е разрешено да се изработи проект за ПУП- изменение на ПРЗ за УПИ XLIV-71 склад за дърва, въглища,

черни и цветни метали, УПИ LXX-71 за производствена дейност и УПИ LXXI-71 за производствена дейност и търговия, в м. Синия мост (Стопански двор) на с. Синитово.

Инвестиционната дейност предвижда монтиране на ФЕЦ с мощност 240 kW, като фотоволтаичните панели ще бъдат разположени на терена. Имотът е присъединен към съществуващата електроразпределителна мрежа на експлоатационното дружество.

С горецитирания ПУП-ПРЗ се цели от УПИ XLIV-71 склад за дърва, въглища, черни и цветни метали, УПИ LXX-71 за производствена дейност и УПИ LXXI-71 за производствена дейност и търговия да се обособи един нов УПИ XLIV-60,61,62 с отрезждане за „ФЕЦ“ и **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона.**

Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **попадат** в границите на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). ПУП-ПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (върху сграда в урбанизирана територия) и характера на заявеният ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XLIV-71 склад за дърва, въглища, черни и цветни метали, УПИ LXX-71 за производствена дейност и УПИ LXXI-71 за производствена дейност и търговия, съставляващи ПИ с идентификатори 66559.9.60, 66559.9.61 и 66559.9.62, м. Синия мост по КККР на с. Синитово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

