



Изх. № ... ПД-02-19-... (1) ...

гр. Пазарджик, 01.04. 2024 г.

ДО

„ЕНЕРДЖИ ФОР ФЮЧЪР“ ООД

ГР. СОФИЯ

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 12

Относно: Проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ II-Производство, търговия и услуги (поземлен имот с идентификатор 30572.501.506 по КKKP) в кв. 206 по действащия план на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-02-19/26.03.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен в съответствие със Заповед на Кмета на община Пазарджик № 11/01.05.2024 г. на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда разделянето на УПИ II-Производство, търговия и услуги (поземлен имот с идентификатор 30572.501.506 по КKKP) в кв. 206 по действащия план на с. Звъничево, с цел обособяване на два нови УПИ II-506, Производствена дейност, търговия и услуги, ФЕЦ и УПИ III-506, Производствена дейност, търговия и услуги, ФЕЦ.

Предвижда се свободностоящо застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона „Пп“ – П.застр. 80%, мин.зел.пл. 20%, Кинт 2,5.

След разделянето на имота, в единият от новообразуваните УПИ ще се изгради ФЕЦ с мощност 300 kW, а в другия ФЕЦ с мощност 100 kW за производство на ел. енергия.

С проекта за изменение на ПУП- План за регулация и застрояване, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ. **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0002069 „Рибарници Звъничево“ и BG0000578 „Река Марица“, които отстоят на повече от 950 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото изменение на ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-Производство, търговия и услуги (поземлен имот с идентификатор 30572.501.506 по КKKP) в кв. 206 по действащия план на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

