



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *РД-02-181-1*.....

гр. Пазарджик, ... *22.12.* ... 2025 г.

ДО
Г-Н С Н Н

Относно: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 78478.56.781, м. Янкулица по КККР на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-181/08.12.2025 г. от Сапо Начев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н ,

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА във връзка с чл. 135 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Лесичово (чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ), в съответствие със Заповед № 114/28.10.2025 г. на кмета на Община Лесичово.

Обхватът на разработката включва УПИ XXVI – 781, кв. 56 по Парцеларния план на Стопански двор, м. Янкулица, ПИ с идентификатор 78478.56.781 по КККР на с. Церово, общ. Лесичово, като с проекта се предвижда да се промени отреждането на УПИ в УПИ XXIX – 742, За производство и преработка на земеделска и животинска продукция и ФЕЦ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена). В новообразувания УПИ се предвижда нискоетажна свободностояща застрейка с показатели, предвидени за тази зона.

Предвижда се в рамките на новообразуваното УПИ XXVI – 781, За производство и преработка на земеделска и животинска продукция и ФЕЦ, да се изгради сграда за съхранение, производство и преработка на плодове и зеленчуци. На покрива на сградата ще се монтира фотоволтаична инсталация с мощност до 50 kW за собствени нужди.

С проекта изменението на ПУП-ПРЗ, **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, **и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, обявена със заповед № РД-1016 от 17 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.), която отстои на не по-малко от 6,72 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на изменението на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 78478.56.781, м. Янкулица по КККР на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на изменението на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на изменението на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

