



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *170-02-180/1*.....

гр. Пазарджик, ... *15.12*... 2025 г.

ДО

Г-Н САШО НАЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „АГРОФОРМ-БИО“ ЕООД

С. СЛАВОВИЦА, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „15-ТА“ № 1

Относно: Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулиране и промяна предназначението на земеделска земя за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16732.112.8, м. Бърчината по КККР на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел изграждане на жилищна сграда и фотоволтаична инсталация, с мощност до 30 kW на покрива, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-180/04.12.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЧЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С представения ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране и промяна предназначението на земеделска земя ПИ с идентификатор 16732.112.8, м. Бърчината по КККР на с. Горно вършило, с площ 627 кв. м., земеделска територия и НТП-нива. За негова сметка ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-8 „За ФЕЦ и жилище“, с площ 511 кв. м., а останалите 116 кв. м. са предвидени „за улица“. ПИ с идентификатор 16732.112.8 граничи с регулацията на селото.

За новия УПИ се предвиждат градоустройствени показатели, отговарящи на устройствена зона „Пп“: Кинт – 2,5, П застр. 80 % и мин. озеленяване 20 %.

Плана е изготвен на основание решение № 272 на Общински съвет гр. Септември, взето с протокол № 14, на проведено редовно заседание на 30.09.2024 г.

В новообразувания УПИ се планива да бъде построена една жилищна сграда с фотоволтаична инсталация за лични нужди, с мощност до 30 kW, на покрива на сградата.

За пътен достъп ще се използва съществуваща улица от регулацията на с. Горно вършило, от север на имота.

За водоснабдяване на сградата ще се изгради ново водопроводно отклонение, към съществуващ водопровод Ф90ПЕ, минаващ в улицата, северно от имота, съгл. становище, с изх. № 17163/27.05.2025 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

Захранването с електричество ще се осъществи чрез присъединяване към наличната мрежа ниско напрежение на с. Горно вършило, с определена точка на присъединяване: МрНН на ст.25 изв. А ТП/БКТП ТП Горно вършило, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Церово п/ст ВЕЦ Тополница, съгл. стан. изх. № 10998/16.06.2025 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на жилищната сграда ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водооплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания УПИ.

ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която имота предмет на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 2.30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за урегулиране и промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 16732.112.8, м. Бърчината по КККР на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, с цел изграждане на жилищна сграда и фотоволтаична инсталация, с мощност до 30 kW на покрива, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

