



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПО-ОС-175-(1)*.....

гр. Пазарджик, *27.11*....2025 г.

ДО

Г

С

К

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07586.644.118, м. Сини дол по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-175/14.11.2025 г. от Г С К, чрез пълномощник адв. Елена Асенова Асенова – Василева

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРОВ,

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящият ПУП-ПРЗ се разработва във връзка с промяна предназначението на ПИ с идентификатор 07586.644.118, м. Сини дол по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Имот с идентификатор 07586.644.118 е с площ 1000 м², вид територия: Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване (НТП) „овощна градина“.

Съгласно удостоверение на Община Брацигово, изх. № У-72/10.06.2025 г., ПИ с идентификатор 07586.644.118 попада в зона „Ов“ – вилна зона по одобрен ОУП на община Брацигово.

С Решение № 285, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 27.06.2025 г., с Протокол № 18, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от *ЗМСМА*, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от *ЗУТ* е одобрено задание и е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 07586.644.118, м. Сини дол по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово.

С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на един УПИ I-644.118 „За вилно строителство“ с площ 1000 м², като се предвиди свободно стоящо застрояване, с показатели за зона Ов, с Н<7,0 м, П. застр. < 40%, Кинт. < 0,8, мин. озел. пл. 20%, П. озел. > 50 %.

След промяна предназначението на имота, предмет на ПУП-ПРЗ, в рамките на новообразуваното УПИ I-644.118 „За вилно строителство“ се предвижда монтиране на една сглобяема вилна сграда със застроена площ до 90 м².

Обслужването на новообразувания УПИ ще се осъществява от съществуващ път. В близост до имота има изградени електропроводна и водоснабдителна мрежи, към които същия ще се присъедини.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *ЗООС*.

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 50/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,49 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ на имот с идентификатор 07586.644.118, м. Сини дол по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

