



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

... ПД-02-17-(2)

гр. Пазарджик, ... 31.03 ... 2022 г.

ДО

Г-ЖА В

П

Г

Г-ЖА М

П

М

Г-ЖА С

П

И

Относно: проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 32888.125.508, м. „Перето“ по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-17/23.03.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-02-17/23.03.2022 г. за горесцитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.125.508, м. „Перето“ по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е изработен на основание издадено решение №375 взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 26.11.2021 г. с протокол №30.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда за сметка на имот с идентификатор 32888.125.508, м. Перето“ по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик с обща площ 2 742 кв. м., с начин на трайно ползване: За стопански двор да се обособят три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота (УПИ) с градоустройствени показатели за зона „Пп“:

- УПИ IV-508, производство, търговия и услуги, с площ 914 кв. м.;
- УПИ V-508, производство, търговия и услуги, с площ 914 кв. м.;
- УПИ VI-508, производство, търговия и услуги, с площ 914 кв. м.

Имот с идентификатор 32888.125.508, м. „Перето“ по КККР на с. Исперихово попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за зона - Пп, съгласно одобрения ОУП на Община Брацигово.

Пътният достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществи от съществуващи пътища.

Във всяко от новообразуваните УПИ ще се изгради по една сграда – склад, в която ще се съхраняват промишлени стоки-дрехи. Не се предвиждат производствени дейности.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната*

среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ПУП-ПРЗ попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва:

- BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-786/29.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.);
- BG000254 „Бесапарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.01.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2021 г.) и включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо режимите на защитени зони BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG000254 „Бесапарски възвишения“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.125.508, м. „Перето“ по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

