



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-02-163-(3)*

гр. Пазарджик, ... *24.10.* 2025 г.

ДО

Г-Н ИВАН

СТОИЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ИНФОРМАЦИОННИ НОСИТЕЛИ“ АД

С. ДРАГОР, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ДО

Г-Н Г

А

А

Относно: Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.736 по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-02-163/08.10.2025 г., коригирано с вх. №№ ПД-02-163-(1)/17.10.2025 г. и ПД-02-163-(2)/22.10.2025 г.

Във връзка с Ваши уведомления по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), които се приемат и като уведомления по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Представеният проект за ИПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от *ЗМСМА*, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124 б, ал. 1 от *ЗУТ*, във връзка с чл. 134, ал. 2 и т. 6 от *ЗУТ*, в съответствие с Решение № 199/26.06.2025 г., взето с Протокол № 8 на Общински съвет – Пазарджик.

ПИ с идентификатор 23457.5.736 по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик представлява урбанизирана територия с НТП – за друг вид производствен, складов обект, с площ 7.915 дка.

С ИПУП-ПРЗ се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 23457.5.736 да се образуват два нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ I-736 – „За трафопост“ и УПИ II-736 – „За техническа инфраструктура“, с площ както следва:

– УПИ I-736 – „За трафопост“ – 89 кв. м.;

– УПИ II-736 – „За техническа инфраструктура“ – 7825 кв. м., в който ще бъдат монтирани камери за видеонаблюдение.

С плана за застрояване е предвидено свободно застрояване с показатели за устройствена зона Ти и параметри: Плътност на застрояване < 80%, Кинт < 2.5, зелени площи > 20%.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от улица с о.т. 132-135.

С горесцитираното ИПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС**.

Имотът, предмет на ИПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, която се намира в непосредствена близост до имота предмет на ИПУП-ПРЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23457.5.736 по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

