



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 19-02-16- (1)

гр. Пазарджик, ... 07.03.2023 г.

ДО Г-ЖА ЛЮБКА МЛАДЕНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „СОЛАР-ИНВЕСТ СА“ ЕООД
УЛ. „ГЕО МИЛЕВ“ № 2, ГР. ПЕИЦЕРА

Относно: Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 32888.125.540, 32888.125.541 и 32888.125.548 в местност Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-16/02.03.2023 г., с възложител „СОЛАР-ИНВЕСТ СА“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЛАДЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложения ПУП-ПРЗ се предвижда да се обединят имоти с идентификатори 32888.125.540, 32888.125.541 и 32888.125.548 в местност Перето по КККР на с. Исперихово, и да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-540, 541, 548 с площ 6 720 кв. м., като се промени трайното предназначение на територията от земеделска в урбанизирана територия с отреждане „За фотоволтаична централа“ с параметри за зона „Пп“. Проектът е изготвен на основание решение № 560 взето на заседание на Общински съвет Брацигово, проведено на 22.11.2022 г., с протокол № 41.

В обхвата на проекта са три съседни имота, с идентификатори:

- 32888.125.540, с площ 2 324 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) - за друг вид производствен, складов обект;
- 32888.125.541 с площ 2 491 кв. м., земеделска територия, с НТП - за друг вид производствен, складов обект;
- 32888.125.548 с площ 1 905 кв. м., земеделска територия, с НТП - за друг вид производствен, складов обект.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС и картни данни, разглежданите имоти попадат в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесени устройствени зони „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово.

ПУП-ПРЗ е свързан с изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 950 kW. Фотоволтаичната централа ще бъде присъединена към енергопреносната мрежа, посредством подземна кабелна линия с дължина около 155 м. Определена е точка на присъединяване: нов СБ стълб № 32/22/6А, предвиден за вграждане във ВЛ 20 kV „Бяга“, от П/ст „ВЕЦ Въча“, чрез изграждане на нова КЛ 20 kV тип 3x1x95mm² до нов БКТП, разположен в имота, съгл. становище изх. № 4516693/31.08.2022 г. „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Не се изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води. Пътният достъп до новобразувания УПИ ще се осъществява през имот с идентификатор 32888.125.549 с НТП за местен път по КKKP на с. Исперихово.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по екологична оценка*.**

За инвестиционното предложение (ИП) – предмет на ПУП-ПРЗ, е проведена процедура по оценка за съвместимост, приключила с Решение № 06-ОС/2023 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, със заключение, че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“.

Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, **попадат** в границите на защитени зони BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.) и BG0000254 „Бесепарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-315/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 50/2021 г.).

ПУП-ПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, както и факта, че на инвестиционното предложение, с което е свързан разглеждания ПУП-ПРЗ е извършена оценка за степента на въздействие, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти..

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 32888.125.540, 32888.125.541 и 32888.125.548 в местност Перето по КKKP на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

