



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-157-(1)

гр. Пазарджик, ... 10.10 2025 г.

ДО

Г-Н К

Т

А

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 14619.126.585, м. Залива по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с вх. № ПД-02-157/30.09.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Поземлен имот с идентификатор 14619.126.585, м. Залива по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик е с трайна предназначение на територията: Земеделска и НТП: Друг вид земеделска земя, с площ 2669 кв. м.

В рамките на имота има съществуващи сгради, построени в периода 1944-1970 г.

- Двуетажна къща с площ от 66 кв. м.;
- Селскостопанска постройка с площ от 39 кв. м.;
- Сграда за водоснабдяване с площ 33 кв. м.;
- Сграда за водоснабдяване и канализация.

С цел урбанизиране на имота към съществуващите сгради, с Решение № 270/05.09.2025 г., взето с Протокол № 11, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 14619.126.585 по КККР на неурбанизираната територия на с. Гелеменово с оглед за имота да се обособи УПИ I-585, за жилищно строителство и с Плана за застрояване да се предвиди свободно стоящо застрояване с показатели за „Жилищна устройствена зона с малка“ (Жм), П. застр. 60%, К. инт 1,2, Мин. озел. 40%, като съществуващите в имота жилищна и стопанска сгради се повдигат и запазят, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

Не се предвижда извършване на ново строителство в рамките на новообразуваното УПИ, Съществуващите сгради са електрифицирани и водоснабдени.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС**.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота предмет на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 4.19 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 14619.126.585, м. Залива по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

