



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-02-152-(2)*.....

гр. Пазарджик, ... *08.10*.... 2025 г.

ДО

Г-Н Б . К.

\*\*\*\*\*

**Относно:** Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-647, 1818, ФЕЦ, производствена дейност, търговия и услуги (поземлен имот с идентификатор 46749.503.2058), кв. 157, по действащия план на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-152/24.09.2025 г. и допълнително внесена информация от 01.10.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (ДВ, бр. 57/2004 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП- Изменение на ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Представеният проект за ПУП-Изменение на ПРЗ е изработен на основание становище на главния архитект на Община Пазарджик, в едно със заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 93/27.06.2024 г., на основание чл. 135, ал. 3 и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ).

Поземлен имот с идентификатор 46749.503.2058 по КККР на с. Мало Конаре е с площ 2 108 кв.м. и начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, намиращ в строителните граници на населеното място.

С проекта за изменение на плана за регулация за УПИ I-647, 1818, ФЕЦ, производствена дейност, търговия и услуги /поземлен имот с идентификатор 46749.503.2058 по КККР/ в кв. 157 по действащия план на село Мало Конаре се предвижда разделянето му, като се обособяват нови УПИ за жилищно застрояване: УПИ I-2058, УПИ II-2058, УПИ XV-205 и УПИ XVI-2058 за сметка на поземлен имот с идентификатор 46749.503.2058 по КККР на с. Мало Конаре.

С плана за застрояване за новообособените УПИ I-2058, УПИ II-2058, УПИ XV-205 и УПИ XVI-2058 в кв. 157 по действащия план на с. Мало Конаре се ситуираща свободностоящо застрояване при показатели отговарящи на устройствена зона „Жм” – Жилищна зона с малка височина до 10 м., като ограничителните линии на застрояване са разположени на 3 м. от улично регулационната линия, 3 м. от страничните вътрешно регулационни линии и на 5 м. от дъното на имота.

Във всеки един от новообразуваните УПИ I-2058, УПИ II-2058, УПИ XV-205 и УПИ XVI-2058 в кв. 157 по действащия план на с. Мало Конаре се предвижда изграждането на една жилищна сграда.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Пътният достъп ще се извършва от съществуващи улици с о.т. 57-78-79 /ПИ с идентификатор 46749.503.2022/ и о.т. 56-57-58 /ПИ с идентификатор 46749.503.2023/ от действащият регулационен план на с. Мало Конаре, с които имота граничи.

С проекта за ПУП-Изменение на ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), **и същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.**

Имотът, предмет на проекта за ПУП-Изменение на ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният ПУП-Изменение на ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I-647, 1818, ФЕЦ, производствена дейност, търговия и услуги (поземлен имот с идентификатор 46749.503.2058), кв. 157, по действащия план на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-Изменение на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-Изменение на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

