



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *172-02-150-(3)*.....

гр. Пазарджик, ... *08.10*..... 2025 г.

ДО

Г-Н Б

С.

К

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-Н С

А.

Б

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.442.74, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с цел образуване на УПИ Х-74, „За складова база“, внесено с вх. № ПД-02-150/23.09.2025 г. и допълнителна информация от 06.10.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Настоящият ПУП-ПРЗ се изготвя с обхват ПИ с идентификатор 55302.442.74, м. Полето по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване - Нива, с площ от 5200 м².

С удостоверение, изх. № 1133/11.08.2025 г., на главен архитект на Община Панагюрище, се удостоверява, че съгласно предвижданията на одобрения ОУП на община Панагюрище, ПИ 55602.442.74, м. Полето, гр. Панагюрище, попада в земеделски територии с допустима промяна предназначението с показатели за устройствена зона за Смесена многофункционална (Смф).

С решение № 258/27.08.2025 г. на Общински съвет – Панагюрище се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 55302.442.74 в м. Полето, землище на гр. Панагюрище, с предназначение – земеделска земя, НТП – нива, с цел промяна на предназначението му в „За складова база“.

С предложението за План за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 55302.442.74 се обособява нов УПИ Х-74, „За складова база“, с площ 2710 м².

С плана за застрояване за новообособения УПИ Х-74, „За складова база“ се ситиуира ново свободно застрояване, с градоустройствени показатели: Н≤15 м (до 5 етажа), Пзастр. - 80%, Кинт 2.0, Позел. 20%. Устройствена зона: Смф – смесена многофункционална.

Достъпът до имота е осигурен от селскостопански, горски, ведомствен път - ПИ 55302.75.503.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, се предвижда в имота да се изгради складова база, включваща:

- складови помещения за съхранение на стоки и материали (черна и бяла техника);
- обслужващи и административни помещения (офиси, санитарни възли, охрана);
- инфраструктурни съоръжения, необходими за експлоатация на базата.

Съгласно становище, изх. № 4703647/25.09.2025 г., „Електроразпределение Юг“ ЕАД съгласува представеният проект на ПУП и имотът ще бъде присъединен на съществуващата електроразпределителна мрежа.

Съгласно становище, изх. № 676/24.09.2025 г., на „ВИК-П“ ЕООД, Панагюрище имотът може да бъде водоснабден от азбесто-циментов водопровод ф80 от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Панагюрище (алея към гробищен парк). Формираните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС**.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“, от която имота предмет на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 1.55 км.

С оглед горееизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения ПУП-ПРЗ в ПИ с идентификатор 55302.442.74, м. Полето по КККР на гр.

Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с цел образуване на УПИ Х-74, „За складова база“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

