



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-02-15-(3)...

гр. Пазарджик, 11.04... 2023 г.

ДО

В

П

Г

М

П

М

С

П

И

М

Г

Г

Д

Я

Я

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма за „Подобен устройствен план – Плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32888.125.503, м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с възложители: В П Г М П М С П И М Г Г и Д Я Я, внесено с вх. № ПД-02-15/28.02.2023 г. и допълнителна информация от 27.03.2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Я

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имотът с идентификатор 32888.125.503, м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ от 3961 м².

Съгласно действащия ОУП, имотът попада в устройствена зона – предимно производствена (Пп).

С решение на Общински съвет Брацигово № 551, взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 28.10.2022 г. с Протокол № 40, е разрешено изработване на ПУП-ПР на ПИ с идентификатор 32888.125.503, м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПР.

ПУП-ПР се изготвя във връзка с висящо гр. дело № 1229/2021 г. по описа на РС-Пещера за делба на имот с идентификатор 32888.125.503 с площ от 3961 м², като се образуват пет нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ I-125.503 „за производствени и складови дейности“, с площ 1517 м²;
- УПИ II-125.503 „за производствени и складови дейности“, с площ 379 м²;
- УПИ III-125.503 „за производствени и складови дейности“, с площ 379 м²;
- УПИ IV-125.503 „за производствени и складови дейности“, с площ от 1139 м²;
- УПИ V-125.503 „за производствени и складови дейности“, с площ 547 м².

Предвижда се обслужването на петте УПИ-та да се осъществява от съществуващите местни пътища.

На този етап никой от съсобствениците няма инвестиционни намерения и не се предвижда строителство.

С горесцитирания ПУП-ПР се цели делба на имот с идентификатор 32888.125.503, м. Перето по КККР на с. Исперихово и не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона.

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесалпарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). ПУП-ПРЗ е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия, в границите на населено място) и характера на заявеният ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 32888.125.503, м. Перето по КККР на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

