



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-02-148- (2)

гр. Пазарджик, ... 06.10. 2025 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР КУЛЕНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и план за застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор 55155.508.2, с начин на трайно ползване (НТП) Обществен селищен парк, градина и трайно предназначение на територията Урбанизирана, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-148/12.09.2025 г. и допълнително внесена информация от 24.09.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Поземлен имот с идентификатор 55155.508.2 е с НТП: За друг вид застрояване Обществен селищен парк, градина и трайно предназначение на територията: Урбанизирана по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с площ 139 225 кв. м. Съгласно ОУП на община Пазарджик, имотът попада в територия с параметри за устройствена зона „Озеленяване, паркове и градини“.

С Решение № 244/07.08.2025 г., взето с Протокол № 10, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор 55155.508.2, с НТП: Обществен селищен парк, градина и трайно предназначение на територията: Урбанизирана по КККР на гр. Пазарджик.

С плана за регулация, за сметка на част от поземлен имот с идентификатор 55155.508.2 с НТП: Обществен селищен парк, градина и трайно предназначение на територията: Урбанизирана по КККР на гр. Пазарджик, се предвижда обособяването на нов УПИ I-Зоопарк в нов кв. 2Б. Обслужването на новообособения УПИ ще се осъществява от съществуваща алея в поземлен имот с идентификатор 55155.508.2, която чрез изградения мост над имот с идентификатор 55155.508.1 се свързва с улица с о.т. 5461-5469 /бул. „Стефан Стамболов“/ по действащия регулационен план на гр. Пазарджик.

С плана за застрояване, за новообособения УПИ I-Зоопарк, се предвижда запазване на съществуващите сгради и ситуиране на ново свободно стоящо застрояване, разположено на регулационните линии с височина до 15 м., П. застр. 70%, П. озел. 30% и Кинт 1.2 - устройствена зона „Озеленяване, паркове и градини“, съгласно означенията на предложението за ПУП-ПРЗ.

Новообразуваният УПИ I – Зоопарк ще е с площ от 12 567 кв. м., в който ще се запазят съществуващите сгради, като не се предвижда изграждане на нови сгради и извършване на нови дейности, различни от дейностите извършвани и към момента.

С горещитория ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, и не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която отстои на не по-малко от 0,98 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният ПУП-ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор 55155.508.2, с начин на трайно ползване (НТП) Обществен селищен парк, градина и трайно предназначение на територията Урбанизирана, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

