



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-02-144-(3).....

гр. Пазарджик, ...14.10..... 2025 г.

ДО

Г-ЖА Е.

В.

Д.

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 07586.641.5 и 07586.641.3, м. До стадиона по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с цел образуване на УПИ I-641.3, „за търговия и услуги, и жилищно строителство“, внесен с вх. № ПД-02-144/01.09.2025 г. и допълнителна информация от 10.10.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Настоящият ПУП-ПРЗ се изготвя с обхват поземлени имоти с идентификатори 07586.641.5 и 07586.641.3, м. До стадиона по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр:

- ПИ с идентификатор 07586.641.5 е земеделска територия, с начин на трайно ползване - Нива, с площ от 1110 м²;
- ПИ с идентификатор 07586.641.3 е земеделска територия, с начин на трайно ползване - Нива, с площ от 753 м².

С решение № 287/27.06.2025 г. на Общински съвет – Брацигово се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 07586.641.5 и 07586.641.3, м. До стадиона по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово.

С предложението за План за регулация за сметка на ПИ с идентификатори 07586.641.5 и 07586.641.3 се обособява нов УПИ I-641.3, „за търговия и услуги, и жилищно строителство“, с площ 1863 м².

С плана за застрояване се предвижда на отстояние 3 м от страничните регулационни линии и съответно 5 м към дъното, както и 25 м от пътното платно на републиканския път. Определена е зона Оо, с Н<10 м, Пзастр. < 80%, Кинт < 2.4, Позел. >20%.

Достъпът до имота е осигурен от съществуващ път от републиканската пътна мрежа - ПИ 07586.622.441.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, се предвижда да се изгради обект: „Модулна бензиностанция и газстанция с автоцентър за обслужване на автомобили

(смяна на гуми и годишни технически прегледи). Към момента не се предвижда жилищно строителство в имота.

Съгласно становище, изх. № 16387/23.09.2025 г., „Електроразпределение Юг“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е 42.064650/24.369862 – табло НН на ТП/БКТП ТП2-Бяга-2, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Бяга, п/ст ВЕЦ Въча.

Съгласно становище, изх. № 6287/03.09.2025 г., на „Инфрастрой“ ЕООД, Брацигово, присъединяването на водопровода да се извърши към метална тръба Ф63 на ул. 16-та, с. Бяга. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС**.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000254 „Бесепарски възвишения“, от която имотите предмет на ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 170 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявления ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявления ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07586.641.5 и 07586.641.3, м. До стадиона по КККР на с. Бяга, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с цел образуване на УПИ I-641.3, „за търговия и услуги, и жилищно строителство“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

