



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПД-02-14-(1)*

гр. Пазарджик, . *14.03* 2023 г.

ДО

Г-ЖА М

Д

К

Относно: Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП-ПРЗ) на УПИ II-237, кв. 32, по плана на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-14/27.02.2023 г. и доп. информация от 10.03.2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ЧИ на ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ЧИ на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна в отреждането на УПИ II-237, кв. 32, по плана на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, като същият се отреди „За производствени дейности и фотоволтаична централа“. Планът за застрояване предвижда свободно-стоящо застрояване с градоустройствени показатели за сутройдствена зона „Пп“: височина до 10 м, плътност до 80%, Кинт. 2,5 и озеленяване минимум 20%. Имотът е с площ 679 м². Настоящото ЧИ на ПУП-ПРЗ е свързано с изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност до 50 kW. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, а ще се използва наличната в района.

С проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, също така от прилагането му не се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве и в тази връзка **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по околната среда***.

ЧИ на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ЧИ на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ЧИ на ПУП-ПРЗ отстои на повече от 525 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ЧИ на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни

защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ЧИ на ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ II-237, кв. 32, по плана на с. Мененкьово, общ. Белово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ЧИ на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ЧИ на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

