



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-02-14-16.03.2022*

гр. Пазарджик, .. *24.03* ... 2022 г.

ДО

Г-ЖА ВЕСЕЛИНА

ГЕОРГИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ ПЕЩЕРА“ ЕООД

АСФАЛТОВА БАЗА, С. ХАДЖИЕВО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот УПИ I-176.10, 176.28 (ПИ с идентификатор 77061.176.10 и 77061.176.28), кв. 3, м. „Алчака“, землище на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-02-14/16.03.2022 г. от „Пътно Поддържане Пещера“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-14/16.03.2022 г. за горещитираният ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото уведомление е внесен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-176.10, 176.28 (ПИ с идентификатор 77061.176.10 и 77061.176.28), кв. 3, м. „Алчака“, землище на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Съгласно Решение № 141 от 28 юни 2021 г., взето с Протокол № 8 на Общински съвет – Пазарджик е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП на община Пазарджик, относно имоти в земеделската територия в землището на село Хаджиево, местност „Алчака“ и в съответствие и едновременно с него на – ПУП-ПРЗ.

Предмет на ПУП-ПРЗ за имоти 77061.176.10 и 77061.176.28 (с обща площ от 17 459 м²) е промяна предназначението на земеделската земя, с начин на трайно ползване „нива“ в урбанизирана територия с конкретно предназначение „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“ в зона определена като „Предимно производствена зона“ (Пп).

С проекта за ПР се предвижда от имот с идентификатор 77061.176.10 (предходен номер 176010), с площ от 2 998 м² и имот с идентификатор 77061.176.28 (предходен номер 176009, 176016, 176017 и 176018), с площ от 14 461 м², да се образува УПИ I-176.10, 176.28 „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“, с обща площ от 17 459 м².

Уличните регулационни линии минават по границите на имотите, съгласно плана, като по този начин няма отнети площи за улици. Новообразуваният УПИ I-176.10, 176.28 „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“ е при граници: север – имот № 77061.176.27 и 77061.177.5; изток – имот № 77061.177.4 и 77061.176.11; юг – имот № 77061.178.16 и запад – имот № 77061.176.22. В тези си граници, целият новообразуван имот с площ 17 459 м² попада в границите на находище „Алчака“, с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. За имота не се предвижда осигуряване на ВиК и електрозахранване, т.к. утвърдената

технология за експлоатация на находището не го изисква. Транспортният достъп ще се осъществява от имот с идентификатор 77061.178.16.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) за УПИ I-176.10, 176.28 „За кариера за баластра (пясък и чакъл)“ се предвижда устройствена зона „Пп“ и устройствени показатели:

- Обща площ: 17 459 м²;
- Плътност на застрояване: 0.00%;
- Коефициент на интензивност: 0.00;
- Максимална височина: 0 м;
- Озеленяване: 0.00%.

Имотите, предмет на настоящият проект за изработване на ПУП-ПРЗ, с идентификатори: 77061.176.10 (предходен номер 176010) и имот с идентификатор 77061.176.28 (предходен номер 176009, 176016, 176017 и 176018), в землището на село Хаджиево, местност „Алчака“:

- съвпадат с предмета, в обхвата на посочените имоти, за ИП: „Добив на инертни строителни материали – баластра (пясък и чакъл) в ПИ № 218005, № 218013 и други по кадастъра на възстановената собственост (КВС) върху земеделските земи в местност „Алчака“, землище на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик (в находище „Алчака“, с площ 246,352 дка), за което е проведена процедура по реда на глава VI, раздел III от *Закона за опазване на околната (ЗООС)*, приключила с постановяване на Решение по ОВОС № 3-3/2011 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

- попадат в границите на концесионната площ на находище „Алчака“ за добив на строителни материали – пясък и чакъл, съгласно предоставена Концесия за добив с предмет експлоатация на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от *Закона за подземните богатства (ЗПБ)* – строителни материали – пясъци от находище „Алчака“, разположено в землището на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като е определена концесионна площ с размер 246,352 дка (на основание чл. 29 и чл. 66 от *ЗПБ* и Решение № 347 на Министерски съвет на Република България от 23.05.2014 г., обн. ДВ бр. 46 от 03.06.2014 г.).

Предвижданията на проекта за ПУП-ПРЗ за УПИ I-176.10, 176.28 (ПИ с идентификатор 77061.176.10 и 77061.176.28) в м. „Алчака“, с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик не водят до промяна на параметрите и технологичните процеси на одобреното ИП „Добив на инертни строителни материали – баластра (пясък и чакъл) в ПИ № 218005, № 218013 и други по кадастъра на възстановената собственост (КВС) върху земеделските земи в местност „Алчака“, землище на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрен с Решение по ОВОС № 3-3/2011 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Проектът на ПУП-ПРЗ е в съответствие със съотносимите условия и мерки поставени в издаденото Решение по ОВОС № 3-3/2011 г. за горесцитираното инвестиционно предложение.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 91, ал. 2 от *ЗООС*, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършването само на една от оценките по глава шеста, а именно оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за одобряването и осъществяването на ИП и съгласно чл. 8, ал. 7 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО) потвърждава, че за ПУП-ПРЗ за имот УПИ I-176.10, 176.28 (ПИ с идентификатор 77061.176.10 и 77061.176.28), попадащ в находище „Алчака“, с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, не се изисква извършването на самостоятелна процедура по екологична оценка. Във връзка с това, на основание чл. 21, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), постановеното Решение по ОВОС № 3-3/2011 г.

следва да се приеме като достатъчно основание за одобряване на представеният проект за ПУП-ПРЗ.

Имотите – предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,28 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, както и факта, че на инвестиционното предложение, с което е свързан разглеждания ПУП-ПРЗ е извършена оценка за степента на въздействие, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот УПИ I-176.10, 176.28 (ПИ с идентификатор 77061.176.10 и 77061.176.28), кв. 3, м. „Алчака“, землище на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

