



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ~~ПД-02-123~~-(1)...

гр. Пазарджик, ... 25.04. 2025 г.

ДО

„СЪНИ ХОЛИДЕЙС“ ЕООД

УЛ. „БЕЛГРАД“ № 12, ЕТ. 6, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на трасе на нов водопровод за минерална вода от УПИ V-„за помпена станция и резервоар“, в кв. 156 до УПИ III-2830 „за хотел-апартаментен тип, СПА услуги, басейн, търговия, обществени услуги и рекреация“ /ПИ с идентификатор 10450.502.3690 по КККР/, в кв. 156 по регулационния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: „Съни Холидейс“ ЕООД, внесено с вх. № ПД-02-133/16.07.2025 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираният подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предложението за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план е за определяне на трасе на нов водопровод за минерална вода от УПИ V-„за помпена станция и резервоар“, в кв. 156 до УПИ III-2830 „за хотел-апартаментен тип, СПА услуги, басейн, търговия, обществени услуги и рекреация“ /ПИ с идентификатор 10450.502.3690 по КККР/, в кв. 156 по регулационния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За имота е разгледано инвестиционно предложение „Обособяване на СПА център в съществуваща сграда и издаване на разрешително за водовземане на минерална вода“ нахоящ се в ПИ с идентификатор 10450.502.3690 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което е съгласувано по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС с писмо, изх. № ПД-01-296-(3)/20.06.2023 г. и изменено с писмо, изх. № ПД-01-521-(3)/19.10.2023 г., издадени от директора на РИСВ-Пазарджик. След това от директора на БД ИБР-Пловдив е издадено разрешително за водовземане от минерална вода № 31610172/27.07.2023 г., което е изменено с решение № РР-5979/18.12.2024 г.

В тази връзка е необходимо да се определи трасе на нов водопровод за минерална вода от КЕИ „К-19“ от находище „Велинград-Лъджене“, като присъединяването ще се осъществи от УПИ V-„за помпена станция и резервоар“, в кв. 156 до УПИ III-2830 „за хотел-апартаментен тип, СПА услуги, басейн, търговия, обществени услуги и рекреация“, в кв. 156 по регулационния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, където ще се осъществи инвестиционното предложение.

Общата дължина на новия водопровод ще бъде 52 лин. м – изцяло подземно полагане. Трасето е проектирано да започне от УПИ V-„за помпена станция и резервоар“, в кв. 156 от регулационния план на гр. Велинград. От там трасето тръгва подземно в северна посока и излиза от имота. След това продължава в западна посока в ул. „Евлоги Георгиев“ на около 0,60-1 м от подпорната стена на минералния плаж в улица до т. 3 от графичната част,

където се отклонява на юг и влиза в УПИ III-2830 „за хотел-апартаментен тип, СПА услуги, басейн, търговия, обществени услуги и рекреация“ /ПИ с идентификатор 10450.502.3690 по КККР/, в кв. 156 по регулационния план на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, където ще се изградят водомерна шахта и резервоар.

С горесцитирания ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Трасето – предмет на ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ПУП-ПП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПП е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

