



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-02-131-11*.....

гр. Пазарджик, ... *15.07*... 2025 г.

ДО

Г-ЖА Ю

З

М

Относно: Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПУП-ПП) за определяне на трасе на нова подземна кабелна линия 20 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична централа в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.38.110, м. Босак по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с възложител: Ю. З. М. внесено с вх. № ПД-02-131/10.07.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М.

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Предложението за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план е за определяне на трасе на подземна кабелна линия (КЛ) 20 kV, за присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична централа, която ще се разположи в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.38.110, м. Босак по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За ИП: „Изграждане на сграда за отдих, фотоволтаична централа и трафопост“, както и на подземна КЛ 20 kV и свързаните с това ПУП-ПРЗ и ПУП-Парцеларен план за трасе в имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107, в м. Босак по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е издадено писмо, изх. № ПД-01-41-(2)/16.02.2022 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* от директора на РИОСВ-Пазарджик.

За частично изменение на Подробен устройствен план - Плана за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с идентификатори 10450.38.105, 10450.38.106 и 10450.38.107 с обща площ 20 140 м² в м. Босак по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, предмет на което е обединяване на имотите и се създаване на нов УПИ СХ 110 „Сграда за отдих и Фотоволтаична централа“ с обща площ 19 918 м² и площ „За ведомствен път“ - 222 м², е издадено решение № ПК-12-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от директора на РИОСВ-Пазарджик. ПУП-ЧИПРЗ е одобрен със Заповед № 304/07.03.2022 г. на кмета на Община Велинград, която е влязла в сила на 28.04.2022 г.

Във връзка със становище, изх. № 4518154/04.06.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, точката на присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа е променена и съответно се налага изработване на нов ПУП-ПП.

Съгласно настоящия ПУП-ПП, трасето на новата подземна КЛ 20 кV започва от съществуващ стълб на въздушна линия (ВЛ) „Лепеница“ на границата между ПИ 10450.38.65 и ПИ 10450.40.77. От там трасето пресича съществуващия път и продължава в обхвата на пътя в източната и северната му страна, като е проектирано на около 1 м от границата на асфалта в банкета на пътя и на около 0,60 м от имотните граници, докато достигне до ПИ 10450.38.63. Там трасето преминава успоредно на имотната граница на ПИ 10450.38.63 и 10450.38.58 в ПИ 10450.38.63. При достигането на трасето до ПИ 10450.38.110, КЛ ще премине в обхвата на имота и успоредно на имотните му граници ще достигне до мястото, определено за поставяне на БКЗРУ на фотоволтаичната централа. Сервитута на трасето е 1,20 м – по 0,60 м от двете страни на оста.

Общата дължина на новата подземна КЛ 20 кV ще бъде 759 лин. м.

С горесцитирания ПУП-ПП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), и същия не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

Имотите – предмет на ПУП-ПП – **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2,74 km.

С оглед горезложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на ПУП-ПП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПП за определяне на трасе на нова подземна кабелна линия 20 кV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична централа в ПИ с идентификатор 10450.38.110, м. Босак по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

