



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-02-124-13...

гр. Пазарджик, ... 07.07. 2025 г.

ДО

„ХОЛСИМ БЪЛГАРИЯ“ АД

3040 С. БЕЛИ ИЗВОР

ОБЩ. ВРАЦА

Относно: Изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от имот с идентификатор 55155.8.228, м. Зайкови мандри, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с цел отреждане на нов УПИ II-8.310 „За добив на подземни богатства – строителни материали“, попадащ в „Участък 1“ на находище „Рибарниците“, внесен с уведомление с вх. № ПД-02-124/02.06.2025 г. и доп. информация от 24.06.2025 г. от „Холсим България“ АД

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

С настоящото уведомление е внесен проект на ПУП-ПРЗ за част от имот с идентификатор 55155.8.228, м. Зайкови мандри, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на нов УПИ II-8.310 „За добив на подземни богатства – строителни материали“, попадащ в „Участък 1“ на находище „Рибарниците“. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, ПИ с идентификатор 55155.8.228 представлява земеделска територия, с НТП - Изоставена орна земя, с площ 9228 м².

Съгласно предоставена концесия – договор за предоставяне на концесия от 12.06.2015 г. за добив на подземни богатства – строителни материали – пясък и чакъл, от находище „Рибарниците“, участък „1-ви“ и „2-ри“, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, сключен съгласно решение № 679/26.09.2014 г., обн. В ДВ бр. 83 от 07.10.2014 г., в тези участъци са предвидени дейности по добив на подземни богатства. Находище „Рибарниците“ включва участъци „1-ви“ и „2-ри“. Участък „1-ви“ е с обща площ 61 564 м² по договор. Частта от находището, участък „1-ви“, която попада в ПИ 55155.8.228 е с площ 5244 м².

С Решение № 353 от 20 декември 2024 г. на Общински съвет – Пазарджик е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 55155.8.228, м. Зайкови мандри по КККР на гр. Пазарджик, с оглед за част от имота (проектен имот с идентификатор 55155.8.310), попадаща в границите на „Участък-1“ от концесията за добив на подземни богатства – строителни материали (пясък и чакъл), от находище „Рибарниците“, общ. Пазарджик, да се обособи УПИ II-8.310 „За добив на подземни богатства – строителни материали“, при показатели за Предимно производствена устройствена зона (Пп).

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земеделската земя (част от имот с идентификатор 55155.8.228, която попада в площта на концесия за добив на подземни богатства - проектен имот с идентификатор 55155.8.310, с площ от 4797 м², м. Зайкови

мандри, по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик), в урбанизирана територия с конкретно предназначение „За добив на подземни богатства – строителни материали“ в зона определена като „Предимно производствена зона“ (Пп).

С проекта за ПР се предвижда част от имот с идентификатор 55155.8.228 да се обособи УПИ II-8.310 „За добив на подземни богатства – строителни материали“, с площ 4797 м².

Върху североизточната част от имота се предвижда отреждане на терен за транспортен достъп до ПИ 55155.8.72, като с това се осигурява правото на преминаване на ЕТ „Грими-Хюсеин Хюсеин“, регламентирано в договор за право на преминаване № 4, том 3/2022 г., вписан в служба по вписванията гр. Пазарджик, с вх. Рег. № 10465 от 17.11.2022 г., акт № 104, том 37 – ивица с ширина 5 м в североизточния и източния край на имота, с площ 1895 м².

Теренът за транспортен достъп е с разположение, отговарящо на схемата към договора за право на преминаване, а ширината и площта са по-големи (нов ПИ 55155.8.312, за транспортен достъп, с площ 2460 м²).

Северозападната част от имота, която не попада в концесията, остава земеделска земя (нов ПИ 55155.8.311, земеделска земя, с площ 1971 м²).

Регулационните линии на новия УПИ съвпадат с имотните граници от север и юг, от запад – с имотна граница и ограничителната линия на концесионната площ на находище „Рибарниците“, участък „1-ви“, и от изток с ограничителната линия на концесионната площ, съвпадаща с новопроектирания терен за транспортен достъп.

Достъпът до новообразувания УПИ се осъществява от съществуващи и новопроектирани пътища. От имота до път с републиканската пътна мрежа се достига по прилежащ полски път, с дължина около 50 м до третокласен път III-3704 в частта „Пазарджик-Бошуля“.

В плана за застрояване, устройственият статут на имота е предвиден като „Предимно производствена зона“ – Пп, без застрояване.

Предвид гореизложеното, имотът – предмет на настоящия ПУП-ПРЗ, нов ПИ с идентификатор 55155.8.310, представляващ УПИ II-8.310 „За добив на подземни богатства – строителни материали“, м. Зайкови мандри, по КKKP на гр. Пазарджик:

- съвпада с предмета, в обхвата на частта от посочения имот, за ИП: „Добив на подземни богатства – строителни материали – пясък и чакъл от находище „Рибарниците“, „Участък -1“ и „Участък -2“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик (в находище „Рибарниците“, участък „1-ви“ с обща площ 61 564 м²), с възложител „Кариери Пазарджик“ ООД, ЕИК 112612045 („Холсим България“ АД, ЕИК 816089656 е правоприменик на „Кариери Пазарджик“ ЕООД, ЕИК 112612045), за което е проведена процедура по реда на глава VI, раздел III от ЗОС, приключила с постановяване на Решение № ПК-44-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик.

- попада в границите на концесионната площ на находище „Рибарниците“, участък „1-ви“ за добив на строителни материали – пясък и чакъл, съгласно предоставена концесия – договор за предоставяне на концесия от 12.06.2015 г. за добив на подземни богатства – строителни материали – пясък и чакъл, от находище „Рибарниците“, участък „1-ви“ и „2-ри“, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, сключен съгласно решение № 679/26.09.2014 г., обн. В ДВ бр. 83 от 07.10.2014 г.

Предвижданията на проекта за ПУП – ПРЗ за част от имот с идентификатор 55155.8.228, м. Зайкови мандри, по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с цел отреждане на нов УПИ II-8.310 „За добив на подземни богатства – строителни материали“, попадащ в „Участък 1“ на находище „Рибарниците“, не водят до промяна на параметрите и технологичните процеси на одобреното ИП „Добив на подземни богатства – строителни материали – пясък и чакъл от находище „Рибарниците“, „Участък -1“ и „Участък -2“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик (в находище „Рибарниците“, участък „1-ви“ с обща площ 61 564 м²), с възложител „Кариери

Пазарджик“ ООД, за което е издадено Решение № ПК-44-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предвид горепосоченото, на основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда директорът на РИОСВ-Пазарджик потвърждава, че за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от имот с идентификатор 55155.8.228, м. Зайкови мандри, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с цел отреждане на нов УПИ II-8.310 „За добив на подземни богатства – строителни материали“, попадащ в „Участък 1“ на находище „Рибарниците“ не се изисква извършването на самостоятелна процедура по екологична оценка.

Във връзка с това, на основание чл. 21, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, **постановеното Решение № ПК-44-ПР/2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС следва да се приеме като достатъчно основание за одобряване на представения ПУП-ПРЗ.**

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Граничи със защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ за част от имот с идентификатор 55155.8.228, м. Зайкови мандри, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик с цел отреждане на нов УПИ II-8.310 „За добив на подземни богатства – строителни материали“, попадащ в „Участък 1“ на находище „Рибарниците“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на изменението на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на изменението на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

