



Изм. № ПД-02-123-(1)...

гр. Пазарджик, ... 20.06.... 2025 г.

ДО

„НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ“ ЕАД
ГР. СОФИЯ 1000, РАЙОН ОБОРИЩЕ, УЛ. „ВЕСЛЕЦ“ № 5

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 00254.96.14, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-123/28.05.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С предложението на представения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПРЗ-ПРЗ) за имот с идентификатор 00254.96.14 по КККР на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, с площ 22 196 кв. м., вид територия - територия заета от води и водни обекти, и НТП-за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, се предвижда да се промени предназначението на земеделска земя и да обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-14, с отреждане „За електроенергийно производство и съхранение на ел. енергия“.

Съгласно Акт за държавна собственост № 1068 от 10.04.1998 г., върху земя с площ 23 872 кв. м. – ССФ, е изграден ВЕЦ „Алеко“ – основна площадка и подходен път.

В поземления имот са разположени, следните сгради и съоръжения:

- Сграда с идентификатор 00254.96.14.1, с функционално предназначение: сграда за енергопроизводство, на три етажа, със застроена площ (ЗП) 389 кв. м. – сграда № 1 по АДС № 1068/1998 г.;
- Сграда с идентификатор 00254.96.14.2, с функционално предназначение: административна, делова сграда, на два етажа, със ЗП 383 кв. м.;
- Сграда с идентификатор 00254.96.14.3, с функционално предназначение: сграда за енергопроизводство, на един етаж, със ЗП 34 кв. м.;
- Сграда с идентификатор 00254.96.14.4, с функционално предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, на един етаж, със ЗП 26 кв. м. - сграда № 2 по АДС № 1068/1998 г.;
- ОРУ 110 kV- стоманобетонна площадка с изводни полета, прекъсвачи, трансформатори, с площ 1149 кв. м. – съоръжение № 1 по АДС № 1068/1998 г.;
- Изтичало – стоманобетонно корито /енергогасител/, с площ 1 051 кв. м. - съоръжение № 2 по АДС № 1068/1998 г.;

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание решение № 319 от 29 ноември 2024 г., взето с протокол № 14 на Общински съвет – Пазарджик. В решението се указва, че имот с идентификатор 00254.96.14 по КККР на с. Алеко Константиново попада в зона с допустима

промяна на предназначението по Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, одобрен с решение № 222/27.11.2020 г.

За новия УПИ са предвидени градоустройствени показатели за зона „Техническа инфраструктура“.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и от предвидените с плана дейности **не се очаква значително въздействие** върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му. **Във връзка с горното, представеният ПУП-ПРЗ не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС**

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.), от която отстои на не по-малко от 0,38 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 00254.96.14, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

