



Изм. № ... ~~ПД-02-121~~-(1).....

гр. Пазарджик, ... ~~04.06~~..... 2025 г.

ДО

Г-ЖА АЛЕКСАНДРА ГЪЛЪБОВА

УПРАВИТЕЛ НА „БЛАГОДЕНСТВИЕ 2“ ООД

С. СИМЕОНОВЕЦ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДЕСЕТА“ № 27

Относно: Бизнес план (БП) във връзка с проектно предложение за „Инвестиционно подпомагане за оборудване и обзавеждане на Дом за резидентна грижа за възрастни лица в нетрудоспособна възраст и хора с физически увреждания“ по Интервенция П.Г.3 „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., внесено с вх. № ПД-02-121/27.05.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЪЛЪБОВА,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 7 Август 2020 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

БП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проектното предложение, произтичащо от разглеждания БП, се предвижда оборудване и обзавеждане на дом за резидентна грижа за възрастни лица в нетрудоспособна възраст и хора с физически увреждания, находящ се в УПИ I-производство и услуги, кв. 6 по плана на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Проектно предложение включва разходи за закупуване на активи – оборудване и обзавеждане както следва:

- Единично легло 90/200 см база с матрак 20 см, марка Нани – 31 бр.;
- Болнично легло - механично за матрак 90/200 см – 12 бр.;
- Нощно шкафче с чекмедже с размер 45/40/50 см, цвят венге, материал ПДЧ – 31 бр.;
- Етажерка 3 реда – вис. 180 см, ширина 46см, материал ПДЧ – 11 бр.;
- Двукрилен гардероб с ширина 90 см, височина 178 см, цвят венге, материал ПДЧ – 11 бр.;
- Тоалетка с чекмедже и с дължина 160 см, цвят венге, материал ПДЧ – 11 бр.;
- Скрин с дължина 120 см цвят венге, материал ПДЧ – 11 бр.;
- Единичен фотьойл - ширина 137 см, дълбочина - 90 см с функция сън., с тапицерия и изкуствена кожа – 11 бр.;

- Трапезна маса-4 места-120 см/78 см – 12 бр.;
- Трапезен стол масив с кожа – 25 бр.;
- Трапезен стол от масив – 35 бр.;
- Холни маси цвят венге, размери:59 см/80 см – 11 бр.;
- Диван-изкуствена кожа - размер 160 см/90 см – 5 бр.;
- Огледало забая 115/90 см - 14 см – 14 бр.;
- Огледало голямо 160/80 см с рамка цвят венге – 11 бр.;
- Огледало - 106/80 см рамка венге - 25 бр.;
- SMART Телевизор 43" Daewoo 43DM73UA с операционна система Android – 15 бр.;
- Смарт телевизор 40" FINLUX 40-FFA-6230F с операционна система Android – 3 бр.;
- Смарт Телевизор 32" TOSHIBA 32WA2363DG с операционна система Android – 2 бр.;
- Смарт Телевизор 65 " Toshiba 65QA5D63DG о с операционна система Android – 3 бр.
- Външна камера TVT TD 9420S4L-C с нощно виждане, 2 мегапиксела – 10 бр.;
- Вътрешна камера TVT TD 9520S4L-C с нощно виждане и микрофон – 2 мегапиксела – 40 бр.;
- Цифрово записващо устройство TVT (NVR) TD-3316B2-8P-A1 - 16 канален -1 бр.;
- Цифрово записващо устройство TVT (NVR) TD-3332H2-A2 -32 канален - 2 бр.;
- Лаптоп Lenovo Legion Pro 5 16IRX9, Intel® Core™ i9-14900HX – 1 бр.;
- Мултифункционално лазерно устройство HP LASERJET MFP M428fdw – 1 бр.;
- Смартфон Apple iPhone 16 Pro, 8GB, 1TB – 2 бр.;
- Таблет Microsoft Surface Pro 11 Copilot+PC, процесор Qualcomm Snapdragon X Plus – 1 бр.;
- Бюро г-образно с дължина 155 по едната страна, 110 по другата – 1 бр.;
- Етажерка материал ПДЧ, размери ширина 75 см, височина 190 см – 2 бр.;
- Етажерка материал ПДЧ, размери ширина 82 см, височина 180 см - 1 бр.;
- Безжична система за повикване от стаи и общи помещения с 3 екрана, 6 часовника с общ брой 60 бутон и 2 усилвателя за сигнал – 1 бр.;
- Буферен съд с обем 300 л ЕЛДОМ BC300K – 1 бр.;
- Бойлер с обем 500 л-с двойна серпентина ELDOM FV50080S21 – 1 бр.;
- Робот за почистване на под Xiaomi Lydsto R1 PRO – 6 бр.;
- Робот за почистване на прозорци със спрей функция Xiaomi HUTT W9 – 2 бр.;
- Робот за косене на трева - за площ от 1000 M2 Husqvarna Automower 105 – 2 бр.;
- Ръкохватки за инвалиди за монтаж на стена Careosan 30 см – 48 бр.;
- Алюминиев шкаф за разливно - дължина 180 см , ширина 60 см – 1 бр.;
- Алюминиева плотове за разливно - дължина 225 см, ширина 60 см – 1 бр.;
- Алюминиев плот за разливномивки инокс с работен плот + рафт, дължина 120 – 1 бр.;
- Мивка изработена от неръждаема стомана AISI 304 – 1 бр.;
- Островна работна маса 180 см от висококачествена неръждаема стомана с 2 долни реда – 1 бр.;
- Алюминиев плот за разливно мивки инокс с работен плот + рафт - мивка изработена от неръждаема стомана AISI 304 - дължина 150, ширина 60 – 2 бр.;
- Фризер CROWN CHF 200 с полезен обем 200 л. – 1 бр.;
- Хладилник с фризер Samsung RB53DG703ES9EO – 1 бр.;

- Хладилник с фризер FINLUX FXCA 37900 с общ полезен обем 294 л – 1 бр.;
- Фурна на газ BEKO FSG62000DWL с 4 газови котлон - височина 85 см, дължина 60 см, ширина 60 см – 1 бр.;
- Кафемашина с хартиени капсули /дозы/, налягане 15 бара, Didiessie Frog – 1 бр.;
- Стелаж с височина 180 см, с ширина 90 см и дълбочина 40 см – 2 бр.;
- Стелаж с височина 180 см, с ширина 90 см и дълбочина 45 см – 2 бр.;
- Алюминиеви маси - кръгла с диаметър 60 см – 11 бр.;
- Алюминиеви столове – 22 бр.;
- Чадъри за двор със стойка с диаметър 3.50 м – 5 бр.;
- Пейка за двор с размери 186x60x78 см – 5 бр.;
- Шведска стена с размери 230 см/0.85 см – 1 бр.;
- Лифтер за повдигане Acheleas на трудноподвижни хора за 150 кг – 1 бр.;
- Велоергометър Zipro Easy, Хоризонтален, Маховик 8 кг, Максимално поддържано тегло 150 кг – 1 бр.;
- Екстрактор за пране на матраци с приставка за килими KARCHER PUZZI 8/1 – 1 бр.;
- Тоалетен стол - товаропоносимост 100 кг - MODEL 200 – 8 бр.;
- Инвалидни количка товаропоносимост 120 кг MobiluxMSW 4100 – 15 бр.;
- Сушилня Electrolux EW6D295GE 9 кг – 2 бр.;
- Пералня Whirlpool W8 W046WB.EE 10 кг – 2 бр.;
- Пералня Indesit IWSC51051 5 кг – 1 бр.;
- Прасмукчка за сухо и мокро почистване KARCHER WD 5 PS V 25/5/22 – 1 бр.;
- Автоматизирана поливна система марка RAIN BIRD с 30 бр. разпръсквачи к-т, табло за управление на системата, маркучи и фитинги – 1 бр.;

С горесцитирания БП **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, и **същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС**.

Имотът, предмет на БП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на БП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота предмет на БП отстои на не по-малко от 2.26 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявения БП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящият БП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни

предложения, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения БП във връзка с проектно предложение за „Инвестиционно подпомагане за оборудване и обзавеждане на Дом за резидентна грижа за възрастни лица в нетрудоспособна възраст и хора с физически увреждания“ по Интервенция П.Г.3 „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г., **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на БП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на БП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

