



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-02-12/11.....

гр. Пазарджик, 01.06..... 2021 г.

ДО

Г-Н Б

Б

Ш

Г-Н К

Б

Ш

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на ПРЗ на (ПИ) поземлени имоти с идентификатори 06207.501.5 и 06207.501.1511 по КК на гр. Брацигово, съставляващи част за УПИ „Цех за пластмаси и нишкови материали“ в кв. 123 по плана на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-02-12/20.05.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-02-12/20.05.2021 г. за горесцитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за частично изменение на ПРЗ е изработен на основание Решение VII, взето с протокол № 4 от 17.12.2019 г., с което на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, Общински експертен съвет по устройство на територията към Община Брацигово, приема изменение на ПРЗ за част от кв. 123, УПИ „Цех за пластмаси и нишкови материали“ по РП на гр. Брацигово.

С настоящото изменение на ПРЗ за ПИ с идентификатори 06207.501.5 и 06207.501.1511 по КК на гр. Брацигово, съставляващи част за УПИ „Цех за пластмаси и нишкови материали“ в кв. 123 по плана на гр. Брацигово, имота се разделя на три УПИ-та съответно: УПИ I – „За автосервиз“, УПИ II – „За автосервиз“ и УПИ III – „Цех за пластмаси и нишкови материали“.

Изменя се уличната регулация на ул. с о.т. 67-67а за сметка на ПИ с идентификатор 06207.501.2224, която ще осигури достъп до новообразувания УПИ I-„За автосервиз“.

За новообразуваните УПИ се ситуира зона Смф, свободностоящо застрояване с височина до 10 м.

С проекта за ПУП-ПРЗ за изменение на ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по екологична оценка.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотите отстоят на повече от 2.76 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения ПУП-ПРЗ за изменение на ПРЗ на ПИ с идентификатори 06207.501.5 и 06207.501.1511 по КК на гр. Брацигово, съставляващи част за УПИ „Цех за пластмаси и нишкови материали“ в кв. 123 по плана на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

