



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-999.....

гр. Пазарджик, 30.03...... 2017 г.

ДО

„ЕКСПРЕС КОНСУЛТ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 9, ЕТ. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП „Жилищно строителство“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-999/17.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-999/17.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в имот с идентификатор 55155.53.4, местност „Якуба“ по КККР на гр. Пазарджик, с площ 1844 m², с начин на трайно ползване: „Нива“, да се извърши нискоетажно, свободно стоящо жилищно строителство. Съгласно изработеният ПУП-ПРЗ параметрите на застрояване са: етажност – до 10 m, плътност на застрояване – до 60%, Кинт = 1.2 и минимум 20% зелени площи. Няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на 2.24 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко

разположената зона BG0002057 „Бесапарски ридове”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП „Жилищно строителство” е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ТЕНЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

