



X

Изх. № ПД-01-99-1/24.02.2026

ДО
Г-н Й. В.
УПРАВИТЕЛ НА „ВЕЛЧЕВ ЛЕС“ ЕООД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Цех за преработка на дървесина“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.501.482 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-99/09.02.2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП изграждане на цех за преработка на дървесина със ЗП 235.28 м² в ПИ, описан по-долу в таблицата:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ на целия ПИ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
02837.501.482	Батак	2168	Урбанизирана	За друг вид производствен, складов обект	Не попада

Сградата на цеха ще бъде със смесена конструкция – метална, обшита с термопанели и монолитна. Цехът ще разполага със съответните машини и работни отделения - места за разбичване, складиране и експедиция на дървесината, както и с офис и помещения за персонала.

За реализацията и експлоатацията на ИП, ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – пътища, ел. и водопроводни мрежи.

Отпадъчните води от експлоатацията на ИП ще се отвеждат в изгребна септична яма. Всички видове отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с формирането на опасни химични вещества.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотът отстои на повече от 120 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Цех за преработка на дървесина“ в ПИ с идентификатор 02837.501.482 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някой от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

Костадин Гешев

Директор на РИОСВ-Пазарджик