



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПА-01-988.....

гр. Пазарджик, ... 16.04 ... 2017 г.

ДО

Г-Н \* \* \*

ГР. ВЕЛИНГРАД

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на сграда за търговия – ресторант до два етажа и изграждане на нови трасета на подземни ел. кабел НН и водопровод“ в ПИ № 085114, местност „Реповица“, землище на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик и свързаните с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и ПУП-ПП за определяне трасе на ел. провод и водопровод, внесени с уведомление с вх. № ПД-01-988/16.03.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-988/10.04.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН** \* \* \*

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-988/16.03.2017 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-988/10.04.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) и свързаният с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сграда за търговия – ресторант до два етажа на площ до 140 кв.м., и изграждане на ново трасе на подземни ел. кабел НН до 380 V и водопровод, в ПИ № 085114, местност „Реповица“, землище на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

За реализация на ИП се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 085114 с площ 682 кв.м., представляващ земеделска земя с НТП „полска култура“, с цел отреждане на нов УПИ СХIV-114 - „Търговия и услуги“.

За електрозахранване и водоснабдяване на имота са изготвени ПУП-ПП за определяне на трасета на ел. провод и водопровод.

Сградата за търговия ще бъде изпълнена като масивна стоманобетонова конструкция с подова конструкция – стоманобетонна плоча, стени от тухлена зидария и покривна конструкция - стоманобетонен борд.

Транспортният достъп ще бъде осъществяван посредством граничещия с имота от югоизток ПИ № 167002 (ПОС) с НТП за местен път /път IV клас/, землище на град Велинград.

Новото трасе на подземен ел. кабел НН до 380 V за електрозахранване на новия УПИ, за чието изпълнение е необходимо довеждане от съществуваща електроразпределителна мрежа НН, в частност от ГРТ НН, „МТП Ленена фабрика“, ще преминава през ПИ № 000083

(ПОС) с НТП за местен път /път IV клас/, землище на село Драгиново, и през ПИ № 167002 (ПОС) с НТП за местен път /път IV клас/, землище на град Велинград, до новопроектирано ел. табло на границата на имота. Трасето ще е с дължина 167,2 м.

Трасето на подземния водопровод за водоснабдяване на новия УПИ, за чието изпълнение е необходимо довеждане от съществуващ водопровод АЦ150, ще преминава през ПИ № 000103 (ПОС) с НТП полски път и ПИ № 000083 (ПОС) с НТП за местен път /път IV клас/, землище на село Драгиново, и през ПИ № 167002 (ПОС) с НТП за местен път /път IV клас/, землище на град Велинград, до новопроектирана водомерна шахта в имота. Дължината на новоизградения водопровод ще е 24,9 м.

Очаквано количество на формираните отпадъчни води: за периода на строителството - около 190 м<sup>3</sup>, а по време експлоатацията на обекта – около 140 м<sup>3</sup>/годишно, които ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно действащите нормативни изисквания за дейност с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за ел. провод и водопровод, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстоят на не по-малко от 1,80 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоложението на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на сграда за търговия – ресторант до два етажа и изграждане на нови трасета на подземни ел. кабел НН и водопровод“ в ПИ № 085114, местност „Реповица“, землище на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик и свързаните с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и ПУП-ПП за определяне трасе на ел. провод и водопровод“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ЕНЧЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик