



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-986

гр. Пазарджик, 24.03 2017 г.

ДО

Г-ЖА * * *

УПРАВИТЕЛ НА „Ю-ПИТЕР-64“ ЕООД

ГР. ВАРНА, К-С „ГОЛДЕН АМОС“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда за отдиш – Къща за гости“, в поземлен имот (ПИ) № 136013, местност „Башкова чука/Разса“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-986/16.03.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-986/16.03.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда за отдиш – къща за гости, в ПИ № 136013, местност „Башкова чука/Разса“, в землището на гр. Велинград. Сградата ще е с ЗП – 400 м² и РЗП – 1200 м². Ще се обособят СПА-център и зала за хранене с кухня на първия етаж. На следващите етажи ще се разположат 16 броя стаи за гости. Поради близостта на имота до регулацията на гр. Велинград ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна септична яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 245 м от най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, характера и обема на предвидените дейности в ИП, както и че при реализирането им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните антропогенни въздействия са временни и обратими, се счита, че при реализацията на ИП няма **вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда за отдих – Къща за гости“, в ПИ № 136013, местност „Башкова чука/Разса“, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-986/16.03.2017 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя **необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

