



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... *12-01-978*

гр. Пазарджик, . *23-03* 2018 г.

ДО

Г-ЖА ВЕСЕЛИНА ЕВГЕНИЕВА ЗУМПАЛОВА-РАЛЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ИНА“ ЕООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

УЛ. „РАЙНА КНЯКИНЯ“ № 11

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширяване на УПИ I-40, 41, 42, 43, 46 и 656 и изграждане на площадка за компресиран природен газ и буферен склад за суровина“, кв. 16, по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързаното с него изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесени с уведомление с вх. № ПД-01-978/14.03.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗУМПАЛОВА-РАЛЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-978/14.03.2018 г. за горесцитираните ИП и изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързаното с него изменение на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изменение и разширение на ИП „Изграждане на дестилерия за преработка на етерично-маслени култури“ в УПИ I-40, 41, 43, 44, 656 – предприятие за преработка на селскостопанска продукция, кв. 16 по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, за което е издадено Решение № ПК-62-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда“.

От прегледа на внесената документация става ясно, че планираната промяна се изразява в следното:

- увеличаване на общата площ на застрояване, която се предвижда да бъде 700 м² за дестилерията, което се дължи на разширяване на складовата площ, обособяване на приемна за гости и клиенти, както и обособяване на необходимите помещения за персонала – съблекални, тоалетни;
- добавяне на буферен склад за съхраняване на суровината (розов и лавандулов цвят) до преработката, със застроена площ до 188 м²;
- промяна на основния вид гориво, което ще се използва за парните котли, вместо промишлен газьол да се използва компресирана природна газ чрез бутилкова инсталация, за целта ще се изгради площадка за разполагане на 2 платформи (основна и резервна), с площ до 200 м²;
- промишленият газьол ще остане като резервно гориво, поради тази причина резервоарът за дизелово гориво ще бъде с вместимост 10 м³, вместо предвижданите 25 м³;
- горелките към парните котли ще бъдат комбинирани за работа с газ и дизел, със същата мощност и характеристики, както са оценени в издаденото Решение № ПК-62-ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС;
- изграждане на административна и помощни сгради в новообразувания УПИ XXV-44, 46 „за комплексно обществено обслужване“.

С настоящото изменение и разширение не се предвижда промяна в капацитета и основните процеси на одобреното и оценено инвестиционно предложение за „Изграждане на дестилерия за преработка на етерично-маслени култури” в УПИ I-40, 41, 43, 44, 656 – предприятие за преработка на селскостопанска продукция, кв. 16 по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За целта на ИП, възложителят предвижда и изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ с обхват разширяване на УПИ I-40, 41, 43, 44, 656 – предприятие за преработка на селскостопанска продукция с част от УПИ XXV-44 и обособяване на УПИ XXV-44, 46 „за комплексно обществено обслужване“ (КОО), чрез обединяване на останалата част от УПИ XXV-44, XXVI-46 и XXVII-46, кв. 16 по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен съгласно Заповед № 131/15.03.2018 г. на кмета на Община Панагюрище, на основание чл. 135, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) за УПИ XXV-44, 46 „за комплексно обществено обслужване“ (КОО) се предвижда малкостажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м и устройствени показатели – Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт 2.0 за устройствена зона „Оо“ (обществено обслужване).

Двата новообразувани УПИ, съгласно предложението за изменение на ПУП, граничат с общински пътища и не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотите се намират в границите на населеното място, където има изградена водопреносна и електропреносна мрежа и ще бъдат сключени договори за услугата със съответните оператори.

С горесцитираното изменение на ПУП-ПРЗ за разширяване на УПИ I-40, 41, 43, 44, 656 -- предприятие за преработка на селскостопанска продукция с част от УПИ

XXV-44 и обособяване на УПИ XXV-44, 46 „за комплексно обществено обслужване“ (КОО) **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *ЗООС* и не представлява изменение и разширение на обект или дейност по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, от което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

- Планираната промяна е свързана с увеличаване на площите на застрояване за разширяване на складовата площ, обособяване на приемна за гости и клиенти, както и обособяване на необходимите помещения за персонала – съблекални, тоалетни и изграждане на площадка за разполагане на 2 платформи с компресиран природен газ, като се запазва капацитета и основните процеси на инвестиционното предложение, одобрено с Решение № ПК-62-ПР/2017 г.
- Буферният склад се предвижда да се използва за съхранение на суровината (розов и лавандулов цвят) до нейната преработка без да се извършват допълнителни дейности и процеси.
- Двата новообразувани УПИ I-40, 41, 43, 44, 656 – предприятие за преработка на селскостопанска продукция и УПИ XXV-44, 46 „за комплексно обществено обслужване“ се намират в границите на населеното място, където има изградена водопреносна и електропреносна мрежа и граничат с общински пътища, което не налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура.
- Предвижданата промяна на основния вид гориво, което ще се използва за парните котли (вместо промишлен газьол да се използва компресирана природна газ чрез бутилкова инсталация) ще доведе до намаляване на вредните вещества въглероден окис (CO) и азотни оксиди (NOx), изпускани в атмосферата, което няма да окаже отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.
- Съгласно представената информация от възложителя за максималните количества дизелово гориво и природен газ, които се очаква да бъдат налични на площадката, предприятието не се класифицира като предприятие с висок или нисък рисков потенциал.

Предвид горепосоченото, заявеното ИП и свързаното с него изменение на ПУП-ПРЗ не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и свързаното с него изменение на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.65 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързаното с него изменение на ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Разширяване на УПИ I-40, 41, 42, 43, 46 и 656 и изграждане на площадка за компресиран природен газ и буферен склад за суровина“, кв. 16, по плана на с. Бъта, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързаното с него изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо е неразделна част от Решение № ПК-62-ПР/2017 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

