



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-972

гр. Пазарджик, 13.03. 2018 г.

ДО
Г-н Л. Г.
ГРАД ПАЗАРДЖИК
ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз“ в ПИ с идентификатор 55155.52.39, по кадастралната карта на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик и свързан с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-972/14.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-972/14.02.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горедитираното инвестиционно предложение, на основание **чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС**, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автосервиз със ЗП 73 м² в ПИ с идентификатор 55155.52.39, местност „Атчаир“, по кадастралната карта на град Пазарджик, община Пазарджик, който е с площ 0.840 дка и начин на трайно ползване „нива“.

За реализиране на ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55155.52.39 и отреждането му в УПИ II-052039 „за автоуслуги“. С плана за застрояване е предвидено сключено застрояване с УПИ I- 40,41 „автосервиз, търговия и услуги“ и с показатели на застрояване за „Предимно производствена зона“ (Пп): плътност на застрояване 80 %, минимална озеленена площ – 20 %, Кинт. – 2,5 и височина от 1 до 3 етажа.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна и техническа инфраструктура (електро и ВиК) в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще бъдат зауствани в септична яма.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираният с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстоят на не по-малко 2,21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Автосервиз“ в ПИ с идентификатор 55155.52.39, по кадастралната карта на град Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,



ОСТАДИНГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – Пазарджик