



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-970 .....

гр. Пазарджик, 27.03. ..... 2017 г.

**ДО Г-Н ВАСИЛ ОГНЯНОВ ЩРАКОВ**

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ДРИЙМ ФОРЕСТ“ АД**

**ГР. СОФИЯ 1421, БУЛ. АРСЕНАЛСКИ № 77 – ОФИС СГРАДА**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на хотел Медикъл и SPA „ДРИЙМ ФОРЕСТ“ - категория пет звезди”, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-970/15.03.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЩРАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-970/15.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на хотел Медикъл и SPA „ДРИЙМ ФОРЕСТ“ - категория пет звезди” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на „Хотел Медикъл и SPA „ДРИЙМ ФОРЕСТ“ - категория пет звезди“, който ще се разположи в три имота, а именно УПИ IV-3161-за хотел, атракционен заведение и спортни съоръжения, УПИ V-3162; 6506; 6507; 3330 - за хотел, атракционен заведение и спортни съоръжения, УПИ I-3330; 6506; 6507 - за хотел, атракционен заведение и спортни съоръжения, кв. 1841 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Обектът представлява реконструкция на съществуваща постройка, която е ситуирана в УПИ I-3330; 6506; 6507 и нови сгради на деформационна fuga ситуирани в УПИ IV-3161 и УПИ V-3162; 6506; 6507; 3330.

Хотелският комплекс е предвиден за 192 легла, ресторант, лоби бар, пиано бар, конферентен блок, закрит и открит басейн, спа център, паркинг за 70 паркоместа, от които 3 ще са за хора с увреждания.

Обектът се намира в урбанизирана територия с изградена инфраструктура – пътна, Ел. и Вик връзки, което не налага промяна или изграждане на нова такава.

Отпадъчните (битово – фекални) води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Смесените битови отпадъци генерирани от реализацията на обекта ще се събират в контейнери и ще се извозват от фирма, притежаваща разрешение за дейности с БО.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИП, не попада, в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на хотел Медикъл и SPA „ДРИЙМ ФОРЕСТ“ - категория пет звезди“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
Директор РИОСВ-Пазарджик

