



Изх. № ... ПЗ-01-97-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 27.02 ... 2023 г.

ДО

Г-НА М

Г-Н М М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-8816 „За пром. нужди“, кв. 1011 (ПИ с идентификатор 10450.502.2542), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-97/15.02.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автосервиз, в УПИ VII-8816 „За пром. нужди“, кв. 1011 /ПИ с идентификатор 10450.502.2542/ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“ и с площ от 1238 м².

В имота ще се изградят две сгради. Едната сграда със застроена площ от 120 м², в която ще се извършва поддръжка и ремонт по ходовата част на леки автомобили и трактори. В сервиса ще се разположи следното оборудване - 2 струга, 1 металорежеща фреза, бормашина и два подемника. Другата сграда със застроена площ от 50 м², която ще се ползва за магазин за нови части.

Имотът е с изградена пътна и техническа инфраструктура (има съществуващ електропровод, водопровод и канализация). Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Отпадъците от строителството и експлоатацията на автосервиса и магазина за авточасти ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 3,21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автосервиз“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-8816 „За пром. нужди“, кв. 1011 (ПИ с идентификатор 10450.502.2542), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

