



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-964.....

гр. Пазарджик, 15.05..... 2017 г.

ДО

„ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 73

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързания с него ПУП-ПРЗ „Изграждане и експлоатация на обект: „За търговия, услуги и производство“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-964/15.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-964/15.03.2017 г. и доп. внесена информация от 25.04.2017 г. и 16.05.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него ПУП на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане и експлоатация на обект за търговия, услуги и производство в ПИ с идентификатор 55155.21.113, местност „Малък Якуб“ в землището на гр. Пазарджик.

За реализация на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55155.21.113 с площ 12.458 дка и обособяване на УПИ П-113, Търговия, услуги и производство за целия имот, като към настоящия момент се предвижда изграждане на обект предимно за търговия и услуги без производствена дейност. Ще се извършва търговия с промишлени стоки, както и обслужваща дейност, чрез изграждане на помещение за кафе-аператив за кратък отдих на преминаващите пътници, с обща застроена площ 200 м², като част от имота ще бъде заета от зелени площи и изграждане на алеи.

Предвижда се и изграждане на постройка със ЗП до 100 м² на по-късен етап, в която ще се извършва производствена дейност, свързана с препакетиране на промишлени стоки.

Пътният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществява от път първи клас Пазарджик-Пловдив, граничещ на север с обекта.

Водозахранването на обекта ще се извърши чрез проектиране и изграждане на водопроводно отклонение с дължина 270 м от съществуващ уличен водопровод Ø160 ПЕВП в пътя свързващ ул. „Димчо Дебелянов“ (Мирянско шосе) с главен път I-8 Пазарджик-Пловдив, преминаващо в полски път ПИ 55155.21.51 до южната граница на имота, обект на ИП.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на кабелно отклонение около 30 м от табло НН на съществуващ в имота трафопост „Автосервиз“, извод СрН „МНО“, подстанция „Острова“ до ново табло ГРТ монтирано от възложителя.

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци, които ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на ЗУО. Очаква се и формиране на малко количество битови отпадъци. Ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната фирма по чистота.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще бъдат отвеждани към съществуваща улична канализация на около 270 м югоизточно от имота.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на 0.85 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002057 „Бесепарски ридове“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ „Изграждане и експлоатация на обект: „За търговия, услуги и производство“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДИПЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

