



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

122-01-96/11/...

гр. Пазарджик, 24.02.2021 г.

ДО

Г-Н Г К

\*\*\*\*\*

Г-Н Г М

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилоно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.298 (стар № 904007), м. „Еньов камък“, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-96/11.02.2021 г.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-96/11.02.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три вилни сгради, масивна конструкция, до два етажа, със ЗП до 120 кв. м. всяка в поземлен имот с идентификатор 02837.6.298, м. „Еньов камък“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Инвестиционно предложение се инициира във връзка с процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПРЗ към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.)* за потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на 6086 м<sup>2</sup> земеделска земя за изграждане на обект „Индивидуално вилно строителство“ в имот № 904007, м. „Еньов камък“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. От приложения Подробен устройствен план - План за застрояване е видно, че за сметка на имот с 02837.6.298, м. „Еньов камък“ по КKKP на гр. Батак (номер по предходен план 904007), с площ 6086 м<sup>2</sup> ще се образува УПИ I-7 За рекреационни дейности „Индивидуално вилно застрояване“ с отреждане за индивидуално вилно строителство с градоустройствени показатели за зона „Ок“ и площ от 5782 м<sup>2</sup> и УПИ II-7 „За път“ с площ от 304 м<sup>2</sup>.

Достъпът до имота ще се извършва от местен път 6.917 и полски път 6.333, собственост на общината. Електрозахранването на вилните сгради ще се осъществи, чрез изграждане на ново отклонение (трасе с дължина 171 м) за присъединяване към наличната

в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 4756/03.02.2021г.) с точка на присъединяване ТНН на БКТП Камелия, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Ракитово“. Пред имота ще бъде разположена нова КЛ НН и електромерно табло.

Съгласно становище изх. № С-13/28.01.2021 г. на „ВиК-Батак“ ЕООД захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващ главен водопровод ф160, чрез изграждане на отклонение от възложителя.

Формираните битово-фекални отпадъчни води (в количество около 0,6 м3/ден) ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение - септична яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 0.53 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Индивидуално вилно застрояване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.298 (стар № 904007), м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

