



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-954

гр. Пазарджик, 23.03. 2018 г.

ДО

Г-ЖА СТЕЛА ГИДИМАРКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛИСТЕЛ“ ООД

ГРАД ВЕЛИНГРАД

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда за отдиш - къща за гости“ в ПИ № 094074, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-954/13.03.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГИДИМАРКОВА,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-954/13.03.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горедитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на триетажна жилищна сграда за отдиш - къща за гости с предвидено бъдещо застрояване от 432 м² и застроена площ 154 м² в ПИ № 094074, в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна и техническа инфраструктура (електро и ВиК) в района.

Предвижда се обектът да бъде отопляван локално от котел на пелети, монтиран в специално обособено помещение.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се заустват в новоизградена изгребна яма.

Така заявното ИП не може да бъде отпесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитна зона BG0001386 „Ядепица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приста от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.), от която отстои на не по-малко 2,92 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за отпих - къща за гости“ в ПИ № 094074, в землището на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

