



Изх. № ... ПД-01-95-(1)....

гр. Пазарджик, ... 27.02. ... 2023 г.

ДО

ИНЖ. ГЕОРГИ ПАВЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА

ГР. СТРЕЛЧА, ПЛ. „ДРУЖБА“ № 2

ОБЩ. СТРЕЛЧА

На Ваш изх. № С-1049/15.02.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Подобряване на енергийната ефективност на сградата на Община Стрелча“, находяща се в УПИ II-хотел, младежки дом, ОБНС, БНБ, кв. 64 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-95/15.02.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда ремонт на съществуващата сграда на Община Стрелча, находяща се в УПИ II-хотел, младежки дом, ОБНС, БНБ, кв. 64 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча,

Предвижда се въвеждане на следните енергоспестяващи мерки за намаляване на загубите през фасадни стени, дограма, покрив и системите за отопление и осветление:

- топлоизолиране на външни стени;
- изолиране на покрив;
- подмяна на дограма;
- енергоспестяващи мерки по системите за осветление;
- подмяна на отоплителна инсталация.

Енергоспестяваща мярка В1 /ЕСМ В1/: Полагане на топлоизолация по външни стени – мярката включва направа на ефективна външна топлоизолация с експандиран пенополистирен (EPS) и екструдирани пенополистирен (XPS) на външните стени.

Енергоспестяваща мярка В2 /ЕСМ В2/: Топлоизолиране покрива на сградата – мярката предвижда доставка и монтаж на топлоизолационен материал тип минерална вата върху бетоновата таванска плоча.

Енергоспестяваща мярка В3/ЕСМ В3/: Топлоизолиране под на сградата – мярката предвижда полагане на топлоизолационен материал тип екструдирани пенополистирен (XPS) с дебелина 10см и с площ 49,2 м2 върху външните стени на неотопляемия сутерен, граничещи с външен въздух и каширана минерална вата 5 см от долната страна на тавана в сутерена, както и екструдирани пенополистирен (XPS) с дебелина 2 см от долната страна на еркера на фасадата.

Енергоспестяваща мярка В4 /ЕСМ В4/: Подмяна на дограма – мярката предвижда пълна подмяна на старата дограма с нова петкамерна PVC дограма с високоенергийно стъкло с двоен стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване ≤ 1.40 W/m2K, (включително и прозорците в сутерен) и цвят на дограмата „златен дъб“.

Енергоспестяваща мярка C1/ЕСМ C1/: Мерки по системите за генериране на топлина и отоплителна инсталация – мярката обхваща цялостна подмяна на отоплителната инсталация. Променя се и начина на топлоснабдяване, като стария колел на дизелово гориво се заменя с нов водогреен котел на пелети с КПД не по-малко от 88%.

Енергоспестяваща мярка C2/ЕСМ C2/: Мерки по системите осветление – мярката се състои в подмяна на съществуващи осветителни тела с нови енергоспестяващи LED. Проектирано е и захранване на нови конвектори към новопроектираната отоплителна инсталация, както и ел. захранване на новото котелно.

Реализацията на ИП не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура.

Строителните отпадъци, генерирани от реализацията на ИП, ще се третират в съответствие с изработен и одобрен *План за управление на строителни отпадъци* (ПУСО).

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Подобряване на енергийната ефективност на сградата на Община Стрелча“, находяща се в УПИ II-хотел, младежки дом, ОбНС, БНБ, кв. 64 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

