



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 172-01-940.....

гр. Пазарджик, 14.03..... 2018 г.

ДО

Г-н А. А. Й.

С. ИВАЙЛО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.42.43, местност „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-940/12.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-940/12.03.2018 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда в ПИ с идентификатор 32010.42.43 (по предходен план ПИ № 042043), местност „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло да се обособят осем броя УПИ като във всеки от тях ще се изгради по една жилищна постройка. За реализиране на настоящото ИП ще се изработи ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатор 32010.42.43, местност „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло, от „нива“ с площ 4000 м² в осем броя УПИ „за жилищно строителство“, както следва: УПИ I-72, УПИ II-73, УПИ III-74, УПИ IV-75, УПИ V-76, УПИ VI-77, УПИ VII-78 и УПИ VIII-79.

С плана за застрояване се проектира пово свободно стоящо застрояване до 10 м за устройствена зона „Жм“ при показатели Пзаст. 60%, Позел. 40% и Кинт 1.2.

С решение № 203/29.12.2017 г. на Общински съвет - Пазарджик се дава разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 32010.42.43, местност „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло.

Достъпът и обслужването на имотите ще се осъществява от новопроектирана улица тушик, която ще се свърже със съществуваща улица от регулацията на с. Ивайло.

Електроснабдяването ще се извърши посредством присъединяване към съществуващ стълб СБ № 5/1, извод „В“, трафопост „Канала“-0, извод СрН „Мелница“, подстанция „Септемврийци“.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничесво“, от която имота отстои на не по-малко от 2.64 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 32010.42.43, местност „Кулински ливади“, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕДЖЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

