



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № .. 02-01-931

гр. Пазарджик, 04.05. 2017 г.

ДО Г-ЖА * * *
ГР. ПЛОДВИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилни сгради“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-931/13.03.2017 г. и доп. информация от 24.04.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПО ЖО * * *

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-931/13.03.2017 г. и доп. информация от 24.04.2017 г. за горепитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Вилни сгради“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на вилни сгради в УПИ I-565 „ИВС“ (съставляващ ПИ с идентификатор 02837.11.68), УПИ II-565 „ИВС“ (съставляващ ПИ с идентификатор 02837.11.69) и УПИ III-565 „ИВС“ (съставляващ ПИ с идентификатор 02837.11.70), м. „Пушек“ по плана на гр. Батак, общ. Батак.

Предвижда се строителството на 3 вилни сгради по една във всеки имот с РЗП 150 m², като във всяка една от тях ще се обособят кухня, трапезария, хол и санитарен възел.

Обслужването на обекта ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури съгласно предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод съгласно предварителен договор с „Водоснабдяване и канализация Батак“ ЕООД.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение формираните строителни и битови отпадъци, ще се извозват на дело в гр. Батак.

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани в септични ями яма в рамките на имота.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИП, не попада, в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилни сгради“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

