



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № МД-01-93-(1).....

гр. Пазарджик, 29.02... 2024 г.

ДО

Г-Н Б

Л

Ч.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.148.97, м. Марина ливада по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-93/20.02.2024 г. от Б Л Ч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда с максимална застроена площ 722 кв. м. и РЗП – 1444,80 кв. м. за собствени нужди, разположена в рамките на ПИ с идентификатор 10450.148.97, м. Марина ливада по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя, за което с Решение № 74/21.12.2023 г., Общински съвет – Велинград, е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10450.148.97 от земеделска земя „изоставена ливада“ – в режим на застрояване – „за жилищно строителство“. Образува се един нов УПИ ХСVII- 97 – „За ЖС“ с площ 1204 кв. м. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява, посредством селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ с идентификатор 10450.148.15, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа – ПИ с идентификатор 10450.148.1.

Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 12 kW, е ТНН на трафопост „БКТП МАРИНА ЛИВАДА“, извод СрН „ПЛАЖА“, подстанция „ВЕЛИНГРАД“, съгласно становище на ЕВН № № 3965/29.01.2024 г.

Съгласно становището на „ВКТВ-Велинград“ № 115/16.02.2024 г., водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди, може да се осъществи от водопровод отклонение от разпределителен АЦ/Е/Ф100, намиращ се на срещуположната страна в банката на път Велинград-Юндола. Отклонението е PEND ф63, срещу имот 10450.148.16 и е на разстояние 110 м. от имота.

За отвеждане на формираните отпадъчните води ще се изгради в собствена, водоупътна, изгребна яма, отговаряща на техническите санитарно-хигиенни изисквания.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона на управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.40 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.148.97, м. Марина ливада по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

